COMUNE DI TRENTO	Al Comune di Comune di Trento Codice ISTAT 022205 Ufficio destinatario Edilizia privata	

COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA (CILA)

(art. 78 bis della legge provinciale del 4 agosto 2015, n. 15)

DATI DEL TITOLARE:

Il/La sottoscritto/a, avente codice fiscale:

Cognome			Nome
Data di nascita	**Sesso**	**Cittadinanza**	**Luogo di nascita**

Telefono fisso	Cellulare	E-mail *(posta elettronica ordinaria)*	E-mail PEC *(domicilio digitale)*

Residente a:

Provincia	Comune		
Indirizzo	**Civico**	**Barra**	**CAP**

Ruolo del titolare

Denominazione/Ragione sociale (questa sezione deve essere compilata se il dichiarante non è la persona fisica)				**Tipologia**
Sede legale				
Provincia	**Comune**	**Indirizzo**	**Civico**	**CAP**

Codice Fiscale	Partita IVA	E-mail PEC (domicilio digitale)
Telefono fisso	**Cellulare**	

Iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio	Provincia	Numero iscrizione

Il/La titolare:

- ○ non possiede alcun dispositivo di firma digitale
- ○ possiede dispositivo di firma digitale

CILA-SUPERBONUS

- ○ il titolare dichiara che l'intervento rientra nella richiesta CILA-SUPERBONUS COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA PER GLI INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 119 DEL D.L. N. 34 DEL 2020, pertanto si allega il

da non usare per la presentazione cartacea

	seguente documento compilato e firmato in forma autografa
○	l'intervento non rientra in tale beneficio

DATI DEL PROGETTISTA:

Titolo	Cognome	Nome	Indirizzo PEC

☐ **Il progettista è incaricato anche della Direzione Lavori dell'opera**

☐ **Sono stati incaricati ulteriori n.**

progettisti

DATI DEL DIRETTORE DEI LAVORI (se presente e diverso dal progettista):

Titolo	Cognome	Nome	Codice Fiscale

IMPRESA ESECUTRICE

○	il titolare dichiara che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori saranno eseguiti in economia, senza alcun affidamento a ditte esterne
○	i lavori vengono eseguiti con le imprese / lavoratori autonomi come di seguito indicato:
	☐ Numero imprese coinvolte per le quali verrà compilata anagrafica completa: ***Nota bene:*** *per l'anagrafica completa si dovrà compilare apposito modulo secondario automaticamente generato dal sistema*
	☐ Numero lavoratori autonomi coinvolti per i quali verrà compilata anagrafica completa: ***Nota bene:*** *per l'anagrafica completa si dovrà compilare apposito modulo secondario automaticamente generato dal sistema*

LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

○	Il procedimento riguarda **una sola particella e/o più unità immobiliari**, indicata nella tabella seguente
○	Il procedimento **riguarda più particelle e/o più unità immobiliari**. Si indica la prima di esse nella tabella seguente e le restanti n. particelle nell'apposito modulo secondario *Ulteriori particelle e/o più unità immobiliari oggetto del procedimento*

I lavori interessano le seguenti realtà immobiliari

Tipo	Comune catastale (codice)	Comune catastale (nome esteso)	Numero	Barra	Porzione Materiale (0 se non disponibile)	Subalterno	Controllo particella	Mappa

Verifica esito particella	☐	Particella esistente	☐	Particella NON esistente

Presso il seguente indirizzo o località, se particella fondiaria

Via di riferimento o località in cui si trova la particella fondiaria oggetto di intervento

Al seguente indirizzo, se intero edificio o porzione di edificio

Provincia	Comune	Nome Via/Piazza/Vicolo,...	Nome esteso Via/Piazza/Vicolo	Civico	Barra	Controllo indirizzo	Mappa

Verifica esito indirizzo	☐	Indirizzo verificato	☐	Indirizzo NON esistente

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO (descrizione sommaria dei lavori illustrati dettagliatamente nella relazione tecnica allegata)

da non usare per la presentazione cartacea

Il **titolare** consapevole delle sanzioni penali previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia per le dichiarazioni non veritiere e per la falsità in atti, risponde ai sensi degli articoli 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 recante *"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa"*, per le attestazioni e le dichiarazioni contenute nel presente modello, fatta salva ogni altra forma di responsabilità prevista dall'ordinamento vigente

DICHIARA

per quanto riguarda la titolarità dell'intervento:	
○	di avere titolarità all'esecuzione dell'intervento in quanto proprietario esclusivo
○	di essere titolare di altro diritto reale
	○ Comproprietario
	○ Nudo proprietario
	○ Usufruttuario
	○ Altro:
○	di essere titolare di diritto contrattuale (locatario, titolare di leasing, etc.), allegando quindi:
	☐ copia del titolo
	☐ dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

1 - CORRISPONDENZA TRA STATO AUTORIZZATO E STATO ATTUALE	
In riferimento alle opere oggetto della presente Comunicazione di Inizio Lavori (CILA), il titolare dichiara che si tratta di:	
○	intervento su immobile esistente per il quale è stato reperito il seguente ultimo titolo abilitativo: rispetto al quale il rilievo dello stato attuale risulta corrispondente
○	non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione e successivamente non è stato interessato da interventi edilizi per i quali era necessario munirsi di titoli abilitativi

2 - OPERE SU PARTI COMUNI O MODIFICHE ESTERNE		
Le **opere** oggetto della presente comunicazione inizio lavori asseverata:		
○	non riguardano parti comuni	
○	riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale e	
	○	non necessita di atto di assenso del condominio
	○	necessita di atto di assenso del condominio e pertanto si allega verbale dell'assemblea
○	riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio e	
	○	non necessita di atto di assenso dei comproprietari
	○	necessita di atto di assenso dei comproprietari, che si allega

3 - OBBLIGHI IN MATERIA DI SALUTE E SICUREZZA NEI LUOGHI DI LAVORO		
○	**l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008 e pertanto:**	
	relativamente alla **documentazione delle imprese esecutrici:**	
	○	**dichiara** che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il Documento Unico di Regolarità Contributiva corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato
	○	**dichiara** di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto Nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti della/e impresa/e esecutrice/i

da non usare per la presentazione cartacea

relativamente alla **notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008:**

- ◯ dichiara che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica
- ◯ dichiara che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica e pertanto:
  - ◯ **Allega** alla presente segnalazione **la documentazione necessaria per la notifica**, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno
  - ◯ **Indica di seguito gli estremi della notifica**, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno, già trasmessa in data , con prot./cod. n.

◯ l'intervento **non ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008**

4 - RELATIVAMENTE AL LIBRO FONDIARIO

◯ **non sussistono** vincoli iscritti che creano impedimento al rilascio del titolo abilitativo edilizio e alla realizzazione dell'intervento richiesto

◯ **sussistono i seguenti vincoli**:

5 - Con riferimento agli **aspetti energetici** e agli articoli del D.P.P. 13 luglio 2009, n. 11-13/Leg. e s.m.i., gli interventi eseguiti:

◯ non ricadono in tale ambito di applicazione

◯ ricadono nell'ambito di applicazione dei seguenti articoli:

- ◯ art. 4, comma 3 (nuova costruzione, demolizione e ricostruzione, ristrutturazione importante di primo livello, ampliamento superiore al 15% del volume lordo riscaldato o superiore a 500 m3 costituente una nuova unità)
- ◯ art. 4, comma 4 (ristrutturazione importante di secondo livello, ampliamento superiore al 15% del volume lordo riscaldato o superiore a 500 m3 costituente una porzione funzionalmente connessa ad un'unità preesistente)
- ◯ art. 4, comma 5 (riqualificazione energetica, ampliamento inferiore o uguale al 15% del volume lordo riscaldato)

e pertanto deposita la **relazione energetica**

SOGGETTO CHE ATTESTA I REQUISITI DI PRESTAZIONE ENERGETICA (se presente)

Titolo	Cognome	Nome	Codice Fiscale

Ai sensi del D.P.P. n. 11-13/Leg. del 13 luglio 2009:

◯ **non è necessario** incaricare un soggetto certificatore

◯ **è necessario** indicare un **soggetto abilitato alla certificazione energetica**, i cui estremi sono di seguito riportati e la cui anagrafica completa verrà riportata nell'apposito modulo secondario

SOGGETTO ABILITATO ALLA CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Titolo	Cognome	Nome	Codice Fiscale

Modelli rilevazione statistica attività edilizia (ISTAT/ISPAT)

DAL 1° LUGLIO 2026 AVVIO NUOVA PROCEDURA CON PDF EDITABILI

◯ l'intervento prevede la realizzazione di un nuovo volume e di ristrutturazioni/manutenzioni con o senza

da non usare per la presentazione cartacea

	ampliamento, pertanto **allega** il modello compilato ISPAT (convertito in PDF/A). Si prega di **inviare modello originale compilato tramite PEC** a servizio.ediliziaprivata@pec.comune.trento.it
○	l'intervento non richiede la compilazione del modello ISPAT

COMUNICA

A) QUALIFICAZIONE DELL'INTERVENTO	
la presente comunicazione riguarda:	
○	interventi da realizzare ai sensi dell'articolo 78 bis, comma 2, della legge provinciale del 4 agosto 2015, n. 15
○	intervento in corso di esecuzione, iniziato in data , articolo 78 bis, comma 3, della legge provinciale del 4 agosto 2015, n. 15, con pagamento di sanzione pari ad Euro 333,00 se la comunicazione è effettuata spontaneamente quando l'intervento è in corso di esecuzione e pertanto si allega la ricevuta di pagamento
○	intervento realizzato in data , di cui all'articolo 78 bis, comma 3, della legge provinciale del 4 agosto 2015, n. 15, con pagamento di sanzione pari a Euro 1.000,00 e pertanto si allega la ricevuta di pagamento
○	intervento da realizzare ai sensi dell'articolo 6 della legge provinciale 2 maggio 2022, n.4.

B) PRESENTAZIONE DELLA COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI			
l'inizio dei lavori per interventi:			
○	per la cui realizzazione non sono necessari altri atti di assenso (ad es. autorizzazione paesaggistica, ecc.)		
○	per la cui realizzazione sono necessari altri atti di assenso, già rilasciati dalle competenti amministrazioni di seguito elencati:		
	Ente	**Protocollo/numero**	**Data**

Elenco degli allegati			
Si allega		Titolo allegato	Indicare il numero di documenti
☐		Modulo secondario - **Delega al progettista/tecnico incaricato** firmato: - dal progettista/tecnico incaricato -	
☐		**Copia del modulo principale** firmata dal titolare con **firma digitale**	
☐		Modulo secondario - **Anagrafica del progettista incaricato**, firmato con **firma digitale**	
☐		Modulo secondario - **Dichiarazioni del progettista**, firmato con **firma digitale**	
☐		Modulo secondario - **Ulteriori particelle** oggetto del procedimento, firmato con **firma digitale** dal progettista/tecnico incaricato delegato dal titolare	
☐		Modulo secondario - **Anagrafiche degli ulteriori progettisti**, firmate con **firma digitale**	
☐		Modulo secondario - **Anagrafica del direttore dei lavori**, firmato con **firma digitale**	
☐		Modulo secondario - **Anagrafica delle** **imprese** coinvolte nel procedimento edilizio, il cui rappresentante firma con **firma digitale**	
☐		Modulo secondario - **Anagrafica dei** **lavoratori autonomi** coinvolti nel procedimento edilizio	
	☐	Indicare il numero dei lavoratori autonomi che firmano con **firma autografa** (allegando inoltre copia del documento di identità)	
	☐	Indicare il numero dei lavoratori autonomi che firmano con **firma digitale**	

da non usare per la presentazione cartacea

☐	Modulo secondario - **Ulteriori soggetti coinvolti** nel procedimento edilizio (diversi dal titolare e/o dal progettista e/o dal direttore dei lavori)	
	☐ Indicare il numero degli ulteriori soggetti coinvolti che firmano con **firma autografa** (allegando inoltre copia del documento di identità)	
	☐ Indicare il numero degli ulteriori soggetti coinvolti che firmano con **firma digitale**	
☐	Modulo secondario - **Anagrafica soggetto abilitato alla certificazione energetica** firmato con **firma digitale**	
☐	Modulo secondario - **Anagrafica soggetto che attesta i requisiti di prestazione energetica** firmato con **firma digitale**	
☐	**Relazione della ditta/tecnico** attestante i requisiti di prestazione energetica (nel caso in cui gli interventi ricadano nell'articolo 4, del D. P. P. 13 luglio 2009, n. 1 1-13/Leg. e ss.mm)	
☐	**Relazione energetica** (Allegati dm. 26 giugno 2009 *Schemi e modalità di riferimento per la compilazione della relazione tecnica di progetto ai fini dell'applicazione delle prescrizioni e dei requisiti minimi di prestazione energetica negli edifici*) nel caso in cui gli interventi ricadano nell'articolo 4, commi 3, 4 o 5 del d. P. P. 13 luglio 2009, n. 1 1-13/Leg. e s.m.i	
☐	**CILA Superbonus: si allega il seguente documento compilato e firmato in forma autografa**	
☐	**Modello statistico ISPAT**: si allega il documento ISPAT compilato	
☐	**Attestazione preventiva alla realizzazione delle attività potenzialmente interferenti con le aree di salvaguardia della carta delle risorse idriche:** si allega il seguente documento compilato e firmato in forma autografa	
☐	**Documentazione comprovante il diritto contrattuale**	
☐	**Dichiarazione di assenso** e **documento di identità dei terzi titolari** di altri diritti reali o obbligatori	
☐	**Verbale di assemblea** (se richiesto atto di assenso del condominio)	
☐	**Atto di assenso dei comproprietari** (se richiesto)	
☐	**Documentazione necessaria per la notifica**, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno	
☐	**Ricevuta del pagamento dei diritti di segreteria** per la presentazione pratica. Effettuare il pagamento spontaneo *Edilizia - Comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA)* ed allegare qui la ricevuta di pagamento	
☐	**Altri allegati**, per i quali non è richiesta firma digitale (es. pareri di altri enti)	

☐	**Dichiaro di conservare presso il mio studio l'originale della stampa di questo modulo firmato con firma autografa dal titolare**	
	L'originale con firma autografa del titolare non va caricato come allegato: è sufficiente la firma digitale del tecnico incaricato delegato. La firma autografa deve essere apposta solo sulla copia del modello che verrà conservato dal tecnico.	

☐	**Dichiaro di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali** *(artt. 13 e 14 Regolamento UE n. 2016/679)*

Trento			
Luogo	**Data**	**Il/la titolare**	**Il progettista/tecnico incaricato delegato** *(firma digitale)*

da non usare per la presentazione cartacea