COMUNE DI TRENTO	Al Comune di Comune di Trento Codice ISTAT 022205 Ufficio destinatario Edilizia privata	

COMUNICAZIONE OPERE LIBERE

(art. 78, comma 3, della legge provinciale del 4 agosto 2015, n. 15)

DATI DEL TITOLARE:

Il/La sottoscritto/a, avente codice fiscale:

Cognome			Nome
Data di nascita	**Sesso**	**Cittadinanza**	**Luogo di nascita**

Telefono fisso	Cellulare	E-mail *(posta elettronica ordinaria)*	E-mail PEC *(domicilio digitale)*

Residente a:

Provincia	Comune			
Indirizzo		**Civico**	**Barra**	**CAP**

Ruolo del titolare

Denominazione/Ragione sociale (questa sezione deve essere compilata se il dichiarante non è la persona fisica)			Tipologia	
Sede legale				
Provincia	**Comune**	**Indirizzo**	**Civico**	**CAP**

Codice Fiscale / Partita IVA	E-mail PEC (domicilio digitale)
Telefono fisso	**Cellulare**

Iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio	Provincia	Numero iscrizione

Il/La titolare:

- ◯ non possiede alcun dispositivo di firma digitale
- ◯ possiede dispositivo di firma digitale

IMPRESA ESECUTRICE

- ◯ il titolare dichiara che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori saranno eseguiti in economia, senza alcun affidamento a ditte esterne
- ◯ i lavori vengono eseguiti con le imprese / lavoratori autonomi come di seguito indicato:
  - ☐ Numero imprese coinvolte per le quali verrà compilata anagrafica completa:

    Nota bene: *per l'anagrafica completa si dovrà compilare apposito modulo secondario automaticamente generato dal sistema*

da non usare per la presentazione cartacea

☐	Numero lavoratori autonomi coinvolti per i quali verrà compilata anagrafica completa: ***Nota bene:*** *per l'anagrafica completa si dovrà compilare apposito modulo secondario automaticamente generato dal sistema*

CILA-SUPERBONUS	
○	il titolare dichiara che l'intervento rientra nella richiesta CILA-SUPERBONUS COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA PER GLI INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 119 DEL D.L. N. 34 DEL 2020, pertanto si allega il seguente documento compilato e firmato in forma autografa
○	l'intervento non rientra in tale beneficio

LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO	
○	Il procedimento riguarda **una sola particella e/o più unità immobiliari**, indicata nella tabella seguente
○	Il procedimento **riguarda più particelle e/o più unità immobiliari**. Si indica la prima di esse nella tabella seguente e le restanti n. particelle nell'apposito modulo secondario *Ulteriori particelle e/o più unità immobiliari oggetto del procedimento*

I lavori interessano le seguenti realtà immobiliari

Tipo	Comune catastale (codice)	Comune catastale (nome esteso)	Numero	Barra	Porzione Materiale (0 se non disponibile)	Subalterno	Controllo particella	Mappa

Verifica esito particella	☐	Particella esistente	☐	Particella NON esistente

Presso il seguente indirizzo o località, se particella fondiaria	
Via di riferimento o località in cui si trova la particella fondiaria oggetto di intervento	

Al seguente indirizzo, se intero edificio o porzione di edificio

Provincia	Comune	Nome Via/Piazza/Vicolo,...	Nome esteso Via/Piazza/Vicolo	Civico	Barra	Controllo indirizzo	Mappa

Verifica esito indirizzo	☐	Indirizzo verificato	☐	Indirizzo NON esistente

SINTETICA DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Ciò premesso, il **titolare**

COMUNICA

A) DATA DI RIFERIMENTO DELL'INTERVENTO		
che	in	data
○	avranno inizio i lavori sopradescritti	
○	sono stati eseguiti i lavori sopradescritti in assenza della necessaria comunicazione preventiva, con gli effetti sanzionatori previsti dall'art. 78, comma 4, della L.P. n. 15/2015	

B) TIPOLOGIA DELLE OPERE	
che tali lavori rientrano nelle seguenti tipologie di opere:	
☐	le opere di manutenzione straordinaria, quando comportano la modifica con opere dell'impianto distributivo interno (articolo 78, comma 3, lettera a) della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15

da non usare per la presentazione cartacea

☐	installazione di **pannelli solari o fotovoltaici e dei relativi impianti**, nonché di altre tipologie di impianti a energia rinnovabile comunque denominati, ad esclusione degli impianti e parchi eolici, dei parchi fotovoltaici e degli impianti destinati prevalentemente alla produzione di energia da cedere in rete, collocati negli edifici o nelle relative pertinenze nel rispetto dei criteri e dei limiti stabiliti dal regolamento urbanistico – edilizio provinciale (articolo 78, comma 3, lettera c) della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15
☐	**legnaie pertinenziali** degli edifici nel rispetto delle tipologie e dei limiti dimensionali stabiliti dal PRG (articolo 78, comma 3, lettera d) della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15
☐	**tende da sole avvolgibili** prive di sostegni a palo su edifici posti nelle aree di tutela ambientale o soggetti alla disciplina in materia di beni culturali o compresi negli insediamenti storici nel rispetto dei criteri stabiliti dal comune per la loro installazione (articolo 78, comma 3, lettera e) della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15
☐	**recinzioni di altezza inferiore a 150 centimetri** (articolo 78, comma 3, lettera f) della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15
☐	**le attrezzature, gli elementi di arredo, le coperture dei plateatici, o pergotende, o altre coperture comunque denominate**, di pertinenza di esercizi pubblici e commerciali, eseguiti nel rispetto delle disposizioni comunali in materia (articolo 78, comma 3, lettera g) della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15
☐	interventi di installazione e di modifica di **impianti fissi di telecomunicazione e di radiodiffusione** su strutture esistenti (articolo 78, comma 3, lettera h) della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15
☐	interventi di **demolizione** delle strutture che ospitano **impianti fissi di telecomunicazione e di radiodiffusione, nonché di demolizione di linee elettriche aeree** e la modifica delle medesime strutture nei limiti del 20 per cento delle dimensioni della struttura esistente (articolo 78, comma 3, lettera i) della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15
☐	**interventi di trasformazione del bosco** volti al ripristino di aree prative o pascolive o alla realizzazione di bonifiche agrarie che non richiedono alcuna opera di infrastrutturazione o di edificazione, nell'ambito delle fattispecie disciplinate dall'articolo 16, comma 1, lettere c) e c bis), della legge provinciale sulle foreste e sulla protezione della natura 2007 non riconducibili agli interventi di cui all'art. 85 della L.P. n. 15/2015 (articolo 78, comma 3, lettera j) della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15
☐	**opere precarie** facilmente rimovibili e destinate a soddisfare esigenze improrogabili e temporanee (articolo 78, comma 3, lettera k) della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 . Si ricorda che la comunicazione deve essere presentata al comune **almeno 10 giorni prima dell'inizio lavori** ai sensi dell'art. 32, comma 5, del regolamento urbanistico-edilizio provinciale
☐	**segnaletica sentieristica ed escursionistica** e quella di denominazione di **percorsi storici e culturali**, *nel rispetto dei criteri eventualmente previsti dalla normativa vigente relativamente alla segnaletica e alla cartellonistica* (articolo 78, comma 3, lettera l) della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15
☐	**cartelli o altri mezzi pubblicitari** all'interno dei centri abitati (articolo 78, comma 3, lettera m) della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15
☐	**cippi o simboli commemorativi** posti all'esterno delle aree pertinenziali degli edifici, se di limitate dimensioni e se privi di opere murarie di fondazione (articolo 78, comma 3, lettera n) della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15
☐	gli interventi di **demolizione** delle opere degli **impianti funiviari e delle relative costruzioni accessorie** nelle aree sciabili (articolo 78, comma 3, lettera nbis) della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15

Il **titolare** consapevole delle sanzioni penali previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia per le dichiarazioni non veritiere e per la falsità in atti, risponde ai sensi degli articoli 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 recante *"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa"*, per le attestazioni e le dichiarazioni contenute nel presente modello, fatta salva ogni altra forma di responsabilità prevista dall'ordinamento vigente

DICHIARA

1 - per quanto riguarda la titolarità dell'intervento:	
○	di avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento in quanto proprietario
○	di avere titolo alla presentazione di questa comunicazione in quanto
	○ Comproprietario
	○ Nudo proprietario
	○ Usufruttuario
	○ Altro:
○	di non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori, allegando quindi:
	☐ copia del titolo

Generato per la presentazione cartacea

	☐	dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

2 - che le **opere** oggetto della presente comunicazione di inizio lavori:		
○	non riguardano parti comuni	
○	riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale e	
	○	**non** necessita di atto di assenso del condominio
	○	necessita di atto di assenso del condominio e pertanto si allega verbale dell'assemblea
○	riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio e	
	○	**non** necessita di atto di assenso dei comproprietari
	○	necessita di atto di assenso dei comproprietari, che si allega

3 - che **non sussistono vincoli iscritti al Libro Fondiario** che creano impedimento alla realizzazione dell'intervento richiesto

4 - di essere a conoscenza che, per l'esecuzione delle opere precarie di cui all'art. 78, comma 3, lettera k) della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15, l'Amministrazione comunale ha la facoltà di richiedere la presentazione di idonee garanzie, anche di carattere finanziario, ai fini del rispetto dei termini e delle modalità di rimessa in pristino dei luoghi.

5 - che l'intervento non comporta alcuna modifica dei seguenti aspetti:

- - destinazione d'uso
- - carico urbanistico ai fini del pagamento del contributo di costruzione
- - standard urbanistici (ad esempio spazi di parcheggio)
- - non interessa parti strutturali dell'edificio

6 - che per i lavori oggetto della presente comunicazione:

○ **non** sono necessari altri atti di assenso (ad es. autorizzazione paesaggistica, ecc.)

○ sono necessari i seguenti atti di assenso, già rilasciati dalle competenti amministrazioni:

Tipologia di atto	Autorità competente	Protocollo/numero	Data di rilascio

7 - che per le opere da realizzare:

○ **non** è necessaria la redazione di elaborati progettuali a firma di un tecnico abilitato in quanto non comportano la costruzione di manufatti, la modifica ai parametri edilizi o igienico-sanitari esistenti o degli impianti esistenti.

○ è necessaria la redazione di elaborati progettuali e di aver incaricato in qualità di progettista:

DATI DEL PROGETTISTA:

Titolo	Cognome	Nome	Indirizzo PEC

☐ **Sono stati incaricati ulteriori n.**

progettisti

8 - che i lavori verranno eseguiti:

○ **senza la nomina** di un direttore dei lavori

○ **con la nomina** di un progettista che è incaricato anche della Direzione Lavori dell'opera

○ **con la nomina** di un direttore dei lavori, i cui estremi sono di seguito riportati e la cui anagrafica completa verrà riportata nell'apposito modulo secondario

da non usare per la presentazione cartacea

DATI DEL DIRETTORE DEI LAVORI (se presente e diverso da progettista):

Titolo	Cognome	Nome	Codice Fiscale

9 - che per le opere da realizzare:

- ○ **non** viene allegata l'attestazione di un tecnico abilitato che dimostri l'irrilevanza strutturale
- ○ viene allegata l'attestazione di un tecnico abilitato che dimostri l'irrilevanza strutturale, i cui estremi sono di seguito riportati e la cui anagrafica completa verrà riportata nell'apposito modulo secondario presente

DATI DEL TECNICO ABILITATO:

Titolo	Cognome	Nome	Codice Fiscale

10 - che per le opere da realizzare:

- ○ **non** viene/vengono allegato/i l'elaborato/i progettuale/i relativo/i agli impianti di cui al D.M. 37/2008
- ○ viene/vengono allegato/i l'elaborato/i progettuale/i relativo/i agli impianti di cui al D.M. 37/2008, come predisposto/i da progettista i cui estremi sono di seguito riportati e la cui anagrafica completa verrà riportata nell'apposito modulo secondario presente

DATI DEL PROGETTISTA ABILITATO:

Titolo	Cognome	Nome	Codice Fiscale

11 - Nel caso in cui la comunicazione riguardi la posa di opere o manufatti precari ammessi dall'art. 78, comma 3, lettera k) della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15, la comunicazione deve essere presentata al comune allegando l'ulteriore documentazione sotto elencata, secondo le prescrizioni contenute nell'art. 32 del regolamento urbanistico-edilizio provinciale:

relazione tecnica descrittiva delle opere, della loro funzione temporanea e improrogabile, dei tempi previsti di utilizzazione e delle modalità di rimozione e rimessa in pristino dei luoghi ed elaborati cartografici relativi al manufatto o alle opere.

DATI DEL PROGETTISTA DELLA RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA DELLE OPERE:

Titolo	Cognome	Nome	Codice Fiscale

12 - Con riferimento agli **aspetti energetici** e agli articoli del D.P.P. 13 luglio 2009, n. 11-13/Leg. e s.m.i., gli interventi eseguiti:

- ○ non ricadono in tale ambito di applicazione
- ○ ricadono nell'ambito di applicazione dei seguenti articoli:
  - ○ art. 4, comma 3 (nuova costruzione, demolizione e ricostruzione, ristrutturazione importante di primo livello, ampliamento superiore al 15% del volume lordo riscaldato o superiore a 500 m3 costituente una nuova unità)
  - ○ art. 4, comma 4 (ristrutturazione importante di secondo livello, ampliamento superiore al 15% del volume lordo riscaldato o superiore a 500 m3 costituente una porzione funzionalmente connessa ad un'unità preesistente)
  - ○ art. 4, comma 5 (riqualificazione energetica, ampliamento inferiore o uguale al 15% del volume lordo riscaldato)
- e pertanto deposita la **relazione attestante i requisiti di prestazione energetica**

SOGGETTO CHE ATTESTA I REQUISITI DI PRESTAZIONE ENERGETICA (se presente)

Titolo	Cognome	Nome	Codice Fiscale

13 - Ai sensi del D.P.P. n. 11-13/Leg. del 13 luglio 2009:

- ○ **non è necessario** incaricare un soggetto certificatore
- ○ **è necessario** indicare un **soggetto abilitato alla certificazione energetica**, i cui estremi sono di seguito riportati e la cui anagrafica completa verrà riportata nell'apposito modulo secondario

documento non usare per la presentazione cartacea

SOGGETTO ABILITATO ALLA CERTIFICAZIONE ENERGETICA			
Titolo	**Cognome**	**Nome**	**Codice Fiscale**

DICHIARA

altresì di essere informato sui seguenti obblighi

l'intervento deve essere realizzato nel rispetto degli strumenti di pianificazione e di ogni altra disciplina e normativa relativa alla loro realizzazione, in particolare delle norme:

- **- in materia antisismica**
- **- in materia di sicurezza**
- **- in materia di paesaggio e qualità architettonica**
- **- in materia igienico-sanitaria, in particolare in osservanza dei criteri fissati dal regolamento edilizio comunale (ad esempio la dimensione minima dei locali, fori, servizi igienici etc.)**
- **- in materia di efficienza energetica**
- **- in materia di impianti e di barriere architettoniche**
- **- in materia di altezze e distanze**

le opere di progetto non possono avere inizio **prima della data** di presentazione della presente comunicazione e che **l'omissione della presente comunicazione comporta il pagamento della sanzione pecuniaria prevista dall'art. 78, comma 4, della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15**

Adempimenti ulteriori

- - qualora le opere comportino modificazioni catastali andrà presentata denuncia di variazione catastale ai competenti uffici ai sensi della normativa vigente, trasmettendo a questo Comune le planimetrie e visure catastali o le planimetrie catastali firmate dal tecnico abilitato unitamente alla ricevuta di deposito della richiesta di accatastamento dell'immobile;

- - al termine dei lavori l'impresa installatrice dovrà rilasciare al committente la dichiarazione di conformità degli impianti realizzati nel rispetto delle norme di cui all'art. 6 del D.M. 37/2008 e che, ai sensi del medesimo decreto, la dichiarazione di conformità o il certificato di collaudo degli impianti, ove previsto, andrà depositato in Comune;

- - nel caso in cui l'intervento riguardi la copertura dell'edificio va osservato il D. P . P . 25 febbraio 2008, n. 7- 1 17/Leg.: *"Regolamento tecnico per la prevenzione dei rischi di infortunio a seguito di cadute dall'alto nei lavori di manutenzione ordinaria sulle coperture".*

- - la presente comunicazione non è soggetta a vincoli temporali e per la stessa non è previsto il deposito della comunicazione di fine lavori.

Elenco degli allegati		
Si allega	Titolo allegato	Indicare il numero di documenti
☐	Modulo secondario - **Delega al progettista/tecnico incaricato** firmato: - dal progettista/tecnico incaricato con firma digitale - dal titolare con	
☐	**Copia del modulo principale** firmata dal titolare con **firma digitale**	
☐	Modulo secondario - **Ulteriori particelle** oggetto del procedimento, firmato con **firma digitale** dal progettista/tecnico incaricato delegato dal titolare	
☐	Modulo secondario - **Anagrafica del progettista incaricato**, firmato con **firma digitale**	
☐	Modulo secondario - **Anagrafiche degli ulteriori progettisti**, firmate con **firma digitale**	
☐	**Elaborati progettuali a firma di un tecnico abilitato**, che rappresentino lo stato di raffronto	

da non usare per la presentazione cartacea

	nel caso di interventi di manutenzione straordinaria che comportano la modifica dell'impianto distributivo interno e relativa attestazione in merito alla corrispondenza dei contenuti del progetto rispetto alle disposizioni vigenti, ai sensi dell'art. 15, comma 2, della L.P. n. 15/2015 e la corrispondenza dei relativi contenuti rispetto a studi o perizie allegate, quali parti integranti al progetto	
☐	Modulo secondario - **Anagrafica del tecnico abilitato che dimostri l'irrilevanza strutturale**, firmato con **firma digitale**	
☐	**Attestazione di un tecnico abilitato che dimostri l'irrilevanza strutturale**	
☐	Modulo secondario - **Anagrafica soggetto abilitato alla certificazione energetica** firmato con **firma digitale**	
☐	Modulo secondario - **Anagrafica soggetto che attesta i requisiti di prestazione energetica** firmato con **firma digitale**	
☐	**Relazione della ditta/tecnico attestante i requisiti di prestazione energetica** (nel caso in cui gli interventi ricadano nell'articolo 4, del D. P. P. 13 luglio 2009, n. 1 1-13/Leg. e ss.mm)	
☐	**Relazione energetica** (Allegati dm. 26 giugno 2009 *Schemi e modalità di riferimento per la compilazione della relazione tecnica di progetto ai fini dell'applicazione delle prescrizioni e dei requisiti minimi di prestazione energetica negli edifici*) nel caso in cui gli interventi ricadano nell'articolo 4, commi 3, 4 o 5 del d. P. P. 13 luglio 2009, n. 1 1-13/Leg. e s.m.i	
☐	Modulo secondario - **Anagrafica del direttore dei lavori**, firmato con **firma digitale**	
☐	Modulo secondario - **Anagrafica delle** **imprese** coinvolte nel procedimento edilizio, il cui rappresentante firma con **firma digitale**	
☐	Modulo secondario - **Anagrafica dei** **lavoratori autonomi** coinvolti nel procedimento edilizio	
	☐ Indicare il numero dei lavoratori autonomi che firmano con **firma autografa** (allegando inoltre copia del documento di identità)	
	☐ Indicare il numero dei lavoratori autonomi che firmano con **firma elettronica**	
☐	Modulo secondario - **Anagrafica del progettista di elaborato progettuale relativo agli impianti**, firmate con **firma digitale**	
☐	Modulo secondario - **Anagrafica del progettista della relazione tecnica descrittiva delle opere**, firmato con **firma digitale**	
☐	Modulo secondario - **Ulteriori soggetti coinvolti** nel procedimento edilizio (diversi dal titolare e/o dal progettista e/o dal direttore dei lavori)	
	☐ Indicare il numero degli ulteriori soggetti coinvolti che firmano con **firma autografa** (allegando inoltre copia del documento di identità)	
	☐ Indicare il numero degli ulteriori soggetti coinvolti che firmano con **firma elettronica**	
☐	**Documentazione comprovante il diritto contrattuale**	
☐	**Dichiarazione di assenso** e **documento di identità dei terzi titolari** di altri diritti reali o obbligatori	
☐	**Verbale di assemblea** (se richiesto atto di assenso del condominio)	
☐	**Atto di assenso dei comproprietari** (se richiesto)	
☑	**Documentazione fotografica**	
☐	**Elaborato/i progettuale/i relativo/i agli impianti** di cui al D.M. 37/2008	
☐	**CILA Superbonus: si allega il seguente documento compilato e firmato in forma autografa**	
☐	Nel caso in cui la comunicazione riguardi la posa di opere o manufatti precari ammessi dall'art. 78, comma 3, lettera k) della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15, secondo le prescrizioni contenute nell'art. 32 del regolamento urbanistico-edilizio provinciale: **Relazione tecnica descrittiva delle opere**, della loro funzione temporanea e improrogabile, dei tempi previsti di utilizzazione e delle modalità di rimozione e rimessa in pristino dei luoghi ed elaborati cartografici relativi al manufatto o alle opere	
☐	**Altri allegati**, per i quali non è richiesta firma digitale (es. pareri di altri enti)	

non disponibile per la presentazione cartacea

☐	**Ricevuta del pagamento dei diritti di segreteria** per la presentazione pratica. Effettuare il pagamento spontaneo *Edilizia - Comunicazione opere libere* ed allegare qui la ricevuta di pagamento	
☐	**Ricevuta del pagamento dei diritti di segreteria e della sanzione** per la mancata presentazione della comunicazione Effettuare il pagamento spontaneo *Edilizia - Comunicazione di opere libere per opere già eseguite / diritti istruttoria* ed allegare qui la ricevuta di pagamento	

☐	**Dichiaro di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali** *(artt. 13 e 14 Regolamento UE n. 2016/679)*

Trento			
Luogo	**Data**	**Il/la titolare**	**Il progettista/tecnico incaricato delegato** ***(firma digitale)***

da non usare per la presentazione cartacea