

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--|
|  COMUNE DI TRENTO | Al Comune di Comune di Trento | |
| | Codice ISTAT 022205 | |
| | Ufficio destinatario Edilizia privata | |

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ

(artt. 85 e ss. della legge provinciale del 4 agosto 2015, n. 15)

(articolo 7, della legge provinciale 2 maggio 2022, n.4)

DATI DEL TITOLARE:

Il/La titolare, avente codice fiscale:

| | | | |
|-----------------|--|-------|------------------|
| Cognome | | Nome | |
| Data di nascita | | Sesso | Cittadinanza |
| | | | Luogo di nascita |

| | | | |
|----------------|-----------|--------------------------------------|---------------------------------|
| Telefono fisso | Cellulare | E-mail (posta elettronica ordinaria) | E-mail PEC (domicilio digitale) |
| | | | |

Residente a:

| | | | |
|-----------|--------|-------|-----|
| Provincia | Comune | | |
| | | | |
| Indirizzo | Civico | Barra | CAP |
| | | | |

Ruolo del titolare

| | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|---------------------------------|-------------------|-----|
| Denominazione/Ragione sociale (questa sezione deve essere compilata se il dichiarante non è la persona fisica) | | | | Tipologia | |
| | | | | | |
| Sede legale | | | | | |
| Provincia | Comune | Indirizzo | | Civico | CAP |
| | | | | | |
| Codice Fiscale / Partita IVA | | | E-mail PEC (domicilio digitale) | | |
| | | | | | |
| Telefono fisso | | | Cellulare | | |
| | | | | | |
| Iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio | | | Provincia | Numero iscrizione | |
| | | | | | |

| | |
|-----------------------|--------------------------------------------------|
| Il/La titolare: | |
| <input type="radio"/> | non possiede alcun dispositivo di firma digitale |
| <input type="radio"/> | possiede dispositivo di firma digitale |

CILA-SUPERBONUS

- il titolare dichiara che l'intervento rientra nella richiesta CILA-SUPERBONUS COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA PER GLI INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 119 DEL D.L. N. 34 DEL 2020, pertanto si allega il [seguito documento](#) compilato e firmato in forma autografa
- l'intervento non rientra in tale beneficio

DATI DEL PROGETTISTA:

| Titolo | Cognome | Nome | Indirizzo PEC |
|--------|---------|------|---------------|
| | | | |

- Il progettista è incaricato anche della Direzione Lavori dell'opera
- Sono stati incaricati ulteriori n.
 progettisti

DATI DEL DIRETTORE DEI LAVORI (se presente e diverso dal progettista):

| Titolo | Cognome | Nome | Codice Fiscale |
|--------|---------|------|----------------|
| | | | |

LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

- Il procedimento riguarda **una sola particella e/o più unità immobiliari**, indicata nella tabella seguente
- Il procedimento **riguarda più particelle e/o più unità immobiliari**. Si indica la prima di esse nella tabella seguente e le restanti n. particelle nell'apposito modulo secondario *Ulteriori particelle e/o più unità immobiliari oggetto del procedimento*

I lavori interessano le seguenti realtà immobiliari

| Tipo | Comune catastale (codice) | Comune catastale (nome esteso) | Numero | Barra | Porzione Materiale (0 se non disponibile) | Subalterno | Controllo particella | Mappa |
|------|---------------------------|--------------------------------|--------|-------|-------------------------------------------|------------|----------------------|-------|
| | | | | | | | | |

Verifica esito particella Particella esistente Particella NON esistente

Presso il seguente indirizzo o località, se particella fondiaria

Via di riferimento o località in cui si trova la particella fondiaria oggetto di intervento

Al seguente indirizzo, se intero edificio o porzione di edificio

| Provincia | Comune | Nome Via/Piazza/Vicolo,... | Nome esteso Via/Piazza/Vicolo | Civico | Barra | Controllo indirizzo | Mappa |
|-----------|--------|----------------------------|-------------------------------|--------|-------|---------------------|-------|
| | | | | | | | |

Verifica esito indirizzo Indirizzo verificato Indirizzo NON esistente

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

SEGNALA

QUALIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

L'inizio dell'attività edilizia:

- ai sensi dell'art. 85 della legge provinciale del 4 agosto 2015, n. 15

| | |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="radio"/> | come variante ordinaria al permesso di costruire/SCIA di data e numero / |
| <input type="radio"/> | come variante in corso d'opera al permesso di costruire/SCIA di data e numero / |
| <input type="radio"/> | ai sensi dell'art. 85, comma 1, lettera i) della legge provinciale del 4 agosto 2015, n. 15, per la realizzazione della parte di intervento non ultimata |
| <input type="radio"/> | nessuno dei precedenti |

| | |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | ai sensi dell'art. 5 della legge provinciale del 2 maggio 2022, n.4: l'installazione di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili, i cui lavori inizieranno in data (i lavori non possono iniziare prima di 30 giorni dalla data di presentazione della presente Segnalazione Certificata di Inizio Attività, ai sensi del comma 2 dell'art.5 della Legge Provinciale 2 maggio 2022 n.4) |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

IMPRESA ESECUTRICE

| | | | |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------|
| <input type="radio"/> | il titolare dichiara che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori saranno eseguiti in economia, senza alcun affidamento a ditte esterne | | |
| <input type="radio"/> | i lavori vengono eseguiti con le imprese / lavoratori autonomi come di seguito indicato: | | |
| <input type="checkbox"/> | Numero imprese coinvolte per le quali verrà compilata anagrafica completa: <i>Nota bene: per l'anagrafica completa si dovrà compilare apposito modulo secondario automaticamente generato dal sistema</i> | | |
| <input type="checkbox"/> | Numero lavoratori autonomi coinvolti per i quali verrà compilata anagrafica completa: <i>Nota bene: per l'anagrafica completa si dovrà compilare apposito modulo secondario automaticamente generato dal sistema</i> | | |
| <input type="checkbox"/> | Variante SCIA: le seguenti imprese/lavoratori autonomi sono già stati dichiarati (e le relative anagrafiche già compilate) nella SCIA n.prot: di data | | |
| | Nominativo / Ragione sociale | P.IVA / Codice Fiscale | Recapito telefonico / Indirizzo mail |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Il **titolare**, per mezzo del progettista/tecnico incaricato delegato, consapevole delle sanzioni penali previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia per le dichiarazioni non veritiere e per la falsità in atti, risponde ai sensi degli articoli 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa", per le attestazioni e le dichiarazioni contenute nel presente modello, fatta salva ogni altra forma di responsabilità prevista dall'ordinamento vigente

DICHIARA

per quanto riguarda la titolarità dell'intervento:

| | |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="radio"/> | di avere titolarità all'esecuzione dell'intervento in quanto proprietario esclusivo |
| <input type="radio"/> | di essere titolare di altro diritto reale |
| <input type="radio"/> | Comproprietario |
| <input type="radio"/> | Nudo proprietario |
| <input type="radio"/> | Usufruttuario |
| <input type="radio"/> | Altro: |
| <input type="radio"/> | di essere titolare di diritto contrattuale (locatario, titolare di leasing, etc.), allegando quindi: |
| <input type="checkbox"/> | copia del titolo |
| <input type="checkbox"/> | dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori |

1 - CORRISPONDENZA TRA STATO AUTORIZZATO E STATO ATTUALE

In riferimento alle opere oggetto della presente Segnalazione certificata d'inizio attività (SCIA), il titolare dichiara che si

| | |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| tratta di: | |
| <input type="radio"/> | intervento di nuova costruzione su area libera (ai sensi dell'art. 85 L.P. n. 15/2015) |
| <input type="radio"/> | intervento su immobile esistente per il quale è stato reperito il seguente ultimo titolo abilitativo: , rispetto al quale il rilievo dello stato attuale risulta corrispondente |
| <input type="radio"/> | non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione e successivamente non è stato interessato da interventi edilizi per i quali era necessario munirsi di titoli abilitativi |

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 - OPERE SU PARTI COMUNI O MODIFICHE ESTERNE | |
| Le opere oggetto della presente segnalazione certificata di inizio attività: | |
| <input type="radio"/> | non riguardano parti comuni |
| <input type="radio"/> | riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale e |
| <input type="radio"/> | non necessita di atto di assenso del condominio |
| <input type="radio"/> | necessita di atto di assenso del condominio e pertanto si allega verbale dell'assemblea |
| <input type="radio"/> | riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio e |
| <input type="radio"/> | non necessita di atto di assenso dei comproprietari |
| <input type="radio"/> | necessita di atto di assenso dei comproprietari, che si allega |

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3 - OBBLIGHI IN MATERIA DI SALUTE E SICUREZZA NEI LUOGHI DI LAVORO | |
| <input type="radio"/> | l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008 e pertanto relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici : |
| <input type="radio"/> | dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il Documento Unico di Regolarità Contributiva corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato |
| <input type="radio"/> | dichiara di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto Nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti della/e impresa/e esecutrice/i |
| relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008 : | |
| <input type="radio"/> | dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica |
| <input type="radio"/> | dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica |
| <input type="radio"/> | Allega alla presente segnalazione la documentazione necessaria per la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno |
| <input type="radio"/> | Indica di seguito gli estremi della notifica, già trasmessa in data , con prot./cod. n. , il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno |
| <input type="radio"/> | l'intervento non ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008 |
| <input type="checkbox"/> | dichiara inoltre di essere a conoscenza che l'efficacia della presente SCIA è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'art. 100 d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'art. 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'art. 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva |

| | |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4 - RELATIVAMENTE AL LIBRO FONDIARIO | |
| <input type="radio"/> | non sussistono vincoli iscritti che creano impedimento al rilascio del titolo abilitativo edilizio e alla realizzazione dell'intervento richiesto |
| <input type="radio"/> | sussistono i seguenti vincoli: |

| Elenco degli allegati | | |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Si allega | Titolo allegato | Indicare il numero di documenti |
| <input type="checkbox"/> | Modulo secondario - Delega al progettista/tecnico incaricato firmato: - dal progettista/tecnico incaricato - | |
| <input type="checkbox"/> | Copia del modulo principale SCIA firmata dal titolare con firma digitale | |
| <input type="checkbox"/> | Modulo secondario - Ulteriori particelle oggetto del procedimento, firmato con firma digitale dal progettista/tecnico incaricato delegato dal titolare | |
| <input type="checkbox"/> | Modulo secondario - Anagrafica del progettista incaricato , firmato con firma digitale | |
| <input type="checkbox"/> | Modulo secondario - Dichiarazioni congiunte del titolare e del progettista firmato: <input type="checkbox"/> - dal progettista/tecnico incaricato con firma digitale <input type="checkbox"/> - dal titolare con | |
| <input type="checkbox"/> | Modulo secondario - Dichiarazioni del progettista , firmato con firma digitale | |
| <input type="checkbox"/> | Modulo secondario - Anagrafiche degli ulteriori progettisti , firmate con firma digitale | |
| <input type="checkbox"/> | Modulo secondario - Anagrafica del direttore dei lavori , firmato con firma digitale | |
| <input type="checkbox"/> | Modulo secondario - Anagrafica delle imprese coinvolte nel procedimento edilizio, il cui rappresentante firma con firma digitale | |
| <input type="checkbox"/> | Modulo secondario - Anagrafica dei lavoratori autonomi coinvolti nel procedimento edilizio <input type="checkbox"/> Indicare il numero dei lavoratori autonomi che firmano con firma autografa (allegando inoltre copia del documento di identità) <input type="checkbox"/> Indicare il numero dei lavoratori autonomi che firmano con firma elettronica | |
| <input type="checkbox"/> | Modulo secondario - Ulteriori soggetti coinvolti nel procedimento edilizio (diversi dal titolare e/o dal progettista e/o dal direttore dei lavori) <input type="checkbox"/> Indicare il numero degli ulteriori soggetti coinvolti che firmano con firma autografa (allegando inoltre copia del documento di identità) <input type="checkbox"/> Indicare il numero degli ulteriori soggetti coinvolti che firmano con firma elettronica | |
| <input type="checkbox"/> | CILA Superbonus: si allega il seguente documento compilato e firmato in forma autografa | |
| <input type="checkbox"/> | Procura / Affidamento incarico | |
| <input type="checkbox"/> | Documentazione comprovante il diritto contrattuale | |
| <input type="checkbox"/> | Dichiarazione di assenso e documento di identità dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori | |
| <input type="checkbox"/> | Verbale di assemblea (se richiesto atto di assenso del condominio) | |
| <input type="checkbox"/> | Atto di assenso dei comproprietari (se richiesto) | |
| <input type="checkbox"/> | Documentazione necessaria per la notifica , il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno | |
| <input type="checkbox"/> | Altri allegati , per i quali non è richiesta firma digitale (es. pareri di altri enti) | |

| | |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Modulo secondario - Distinta di pagamento: versamento dei diritti segreteria (completare la distinta con i dati di chi effettua il pagamento e procedere al versamento direttamente da Sportello tramite i bottoni Paga online oppure Paga con Avviso di pagamento) |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Dichiaro di conservare presso il mio studio l'originale della stampa di questo modulo firmato con firma autografa dal titolare |
| <input type="checkbox"/> | L'originale con firma autografa del titolare non va caricato come allegato: è sufficiente la firma digitale del tecnico incaricato delegato. La firma autografa deve essere apposta solo sulla copia del modello che verrà conservato dal tecnico. |

| | |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Dichiaro di aver preso visione dell' informativa sul trattamento dei dati personali (artt. 13 e 14 Regolamento UE n. 2016/679) |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | | | |
|--------|------|----------------|----------------------------------------------------------------|
| Trento | | | |
| Luogo | Data | Il/la titolare | Il progettista/tecnico incaricato delegato (firma digitale) |

Presentazione e cartacea per la