



COMUNE  
DI TRENTO

In allegato alla dichiarazione di

Codice fiscale

## ELENCO DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER IL PROCEDIMENTO EDILIZIO

(articolo 74, comma 1, lettera j, della legge provinciale 4 agosto 2005, n.15 ed articolo 65 del regolamento urbanistico-edilizio provinciale)

Si allega	Documentazione da allegare	Numero documenti	Fase di presentazione							
			Allegato alla presentazione della SCIA	Altro momento						
<input type="checkbox"/>	<p><b>Modelli statistici ISPAT</b></p> <p>DAL 1° LUGLIO 2026 AVVIO <a href="#">NUOVA PROCEDURA CON PDF EDITABILI</a>.</p> <p>In aggiunta al caricamento su questo portale, si prega di inviare <b>modello originale compilato</b> tramite PEC a Ufficio Edilizia Privata <a href="mailto:servizio.ediliziaprivata@pec.comune.trento.it">servizio.ediliziaprivata@pec.comune.trento.it</a></p>		Obbligatorio, se intervento soggetto							
<input type="checkbox"/>	<p><b>Elaborati relativi ai vincoli e ai dati urbanistici e catastali</b></p> <p>Estratto della carta tecnica provinciale (CTP) con l'indicazione della posizione dell'intervento indicando la viabilità d'accesso, elaborati con riportati gli estratti degli strumenti urbanistici e mappa catastale con l'evidenziazione dell'ambito di intervento nonché i dati urbanistici ed edilizi di progetto (indici, cubature, superfici, distanze, altezze, ecc.).</p>		Sempre obbligatorio							
<input type="checkbox"/>	<p><b>Documentazione fotografica dello stato di fatto</b></p> <p>Elaborato contenente adeguata documentazione fotografica relativa all'area di intervento. Devono essere indicati i punti di ripresa delle foto e la relativa data.</p>		Sempre obbligatorio							
<input type="checkbox"/>	<p><b>Relazione tecnica</b></p> <p>Relazione contenente i criteri di progettazione, la descrizione delle soluzioni adottate e ogni altro elemento di valutazione necessario in funzione dei singoli interventi. La relazione approfondisce gli elementi di inserimento nel contesto paesaggistico, al fine della valutazione dell'intervento sotto il profilo della qualità architettonica o dell'autorizzazione paesaggistica. Allegato alla relazione è prodotto un elenco degli elaborati depositati comprensivo di quelli essenziali, di ogni altro elaborato prodotto e dei provvedimenti allegati.</p>		Sempre obbligatorio							
<input type="checkbox"/>	<p><b>Planimetrie:</b></p> <p>Sulle planimetrie vanno indicati i confini di proprietà, le sagome delle costruzioni rilevanti ai fini delle distanze, le sistemazioni esterne, le alberature, gli accessi, i posti auto, i percorsi carrabili e pedonali, le distanze dai confini e dalle costruzioni, le fasce di rispetto.</p> <p>Lo stato di fatto deve riportare i punti battuti, le quote altimetriche riferite ad un unico punto di origine, le curve di livello.</p> <p>Le curve di livello di progetto e le relative quote devono essere riferite ad un unico punto di origine, che deve coincidere con quello riportato sull'elaborato di rilievo-stato di fatto.</p> <p>La scala dovrà essere adeguata alla dimensione del progetto e alla valutazione del necessario raccordo con le aree limitrofe; di norma 1:100 - 1:200.</p> <table border="1" data-bbox="193 1928 858 2130"> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>stato di fatto - rilievo (per le varianti: stato autorizzato)</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>di progetto</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>di raffronto</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/>	stato di fatto - rilievo (per le varianti: stato autorizzato)	<input type="checkbox"/>	di progetto	<input type="checkbox"/>	di raffronto		Da valutare in relazione all'intervento	
<input type="checkbox"/>	stato di fatto - rilievo (per le varianti: stato autorizzato)									
<input type="checkbox"/>	di progetto									
<input type="checkbox"/>	di raffronto									
<input type="checkbox"/>	<p><b>Sezioni altimetriche con raffronto</b></p>									

<p>Sezioni riferite alla planimetria di progetto in numero conveniente ad illustrare l'andamento del livello definitivo del terreno a sistemazioni avvenute con riferimento al profilo del terreno naturale. Tali sezioni devono essere tratte nella medesima posizione di quelle di rilievo. Gli ambiti di raffronto riferiti a riporti e sterri devono essere campiti rispettivamente in rosso e in giallo.</p> <p>La scala dovrà essere adeguata alla dimensione del progetto e alla valutazione del necessario raccordo con le aree limitrofe; di norma 1:100 - 1:200.</p>		<p>Da valutare in relazione all'intervento</p>							
<p><input type="checkbox"/> <b>Piante:</b></p> <p>Rappresentazione di tutti i piani (entro e fuori terra, compresa la copertura) interessati dall'intervento debitamente quotate, corredate dalle informazioni relative a destinazioni d'uso, superfici utili, rapporti di aerilluminazione dei singoli locali, dimensioni di porte e finestre. La scala deve essere adeguata alla dimensione e alla natura del progetto; di norma 1:50 o 1:100.</p> <table border="1" data-bbox="193 555 858 757"> <tr> <td data-bbox="193 555 523 678"><input type="checkbox"/></td> <td data-bbox="523 555 858 678">stato di fatto - rilievo (per le varianti: stato autorizzato)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="193 678 523 719"><input type="checkbox"/></td> <td data-bbox="523 678 858 719">di progetto</td> </tr> <tr> <td data-bbox="193 719 523 757"><input type="checkbox"/></td> <td data-bbox="523 719 858 757">di raffronto</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/>	stato di fatto - rilievo (per le varianti: stato autorizzato)	<input type="checkbox"/>	di progetto	<input type="checkbox"/>	di raffronto		<p>Da valutare in relazione all'intervento</p>	
<input type="checkbox"/>	stato di fatto - rilievo (per le varianti: stato autorizzato)								
<input type="checkbox"/>	di progetto								
<input type="checkbox"/>	di raffronto								
<p><input type="checkbox"/> <b>Sezioni:</b></p> <p>Tratte in punti significativi ed in numero sufficiente (almeno due sezioni, quotate, non parallele tra loro) a garantire una esaustiva rappresentazione del progetto.</p> <table border="1" data-bbox="193 909 858 1111"> <tr> <td data-bbox="193 909 523 1032"><input type="checkbox"/></td> <td data-bbox="523 909 858 1032">stato di fatto - rilievo (per le varianti: stato autorizzato)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="193 1032 523 1072"><input type="checkbox"/></td> <td data-bbox="523 1032 858 1072">di progetto</td> </tr> <tr> <td data-bbox="193 1072 523 1111"><input type="checkbox"/></td> <td data-bbox="523 1072 858 1111">di raffronto</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/>	stato di fatto - rilievo (per le varianti: stato autorizzato)	<input type="checkbox"/>	di progetto	<input type="checkbox"/>	di raffronto		<p>Da valutare in relazione all'intervento</p>	
<input type="checkbox"/>	stato di fatto - rilievo (per le varianti: stato autorizzato)								
<input type="checkbox"/>	di progetto								
<input type="checkbox"/>	di raffronto								
<p><input type="checkbox"/> <b>Prospetti:</b></p> <p>Rappresentazione di tutti i fronti con indicate le altezze di rilievo e di progetto, materiali e colori. Va indicato l'andamento del terreno di progetto, indicando quello del terreno naturale se diverso. La rappresentazione deve essere possibilmente estesa fino al confine del lotto.</p> <p>I prospetti devono di norma essere alla medesima scala di piante e sezioni.</p> <table border="1" data-bbox="193 1379 858 1581"> <tr> <td data-bbox="193 1379 523 1503"><input type="checkbox"/></td> <td data-bbox="523 1379 858 1503">stato di fatto - rilievo (per le varianti: stato autorizzato)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="193 1503 523 1543"><input type="checkbox"/></td> <td data-bbox="523 1503 858 1543">di progetto</td> </tr> <tr> <td data-bbox="193 1543 523 1581"><input type="checkbox"/></td> <td data-bbox="523 1543 858 1581">di raffronto</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/>	stato di fatto - rilievo (per le varianti: stato autorizzato)	<input type="checkbox"/>	di progetto	<input type="checkbox"/>	di raffronto		<p>Da valutare in relazione all'intervento</p>	
<input type="checkbox"/>	stato di fatto - rilievo (per le varianti: stato autorizzato)								
<input type="checkbox"/>	di progetto								
<input type="checkbox"/>	di raffronto								
<p><input type="checkbox"/> <b>Documentazione tecnica</b> necessaria alla determinazione del contributo di costruzione</p>		<p>Obbligatorio, se intervento soggetto</p>							
<p><input type="checkbox"/> <b>Comunicazioni in materia di gestione delle terre e rocce da scavo</b></p>		<p>Se intervento soggetto, nei tempi previsti dalla normativa specifica. (15 giorni prima dell'inizio dell'attività di scavo)</p>							
<p><input type="checkbox"/> <b>Piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto</b></p>		<p>Se intervento soggetto, nei tempi previsti dalla normativa specifica. (30 giorni prima dell'inizio dell'attività di scavo)</p>							
<p><input type="checkbox"/> <b>Schema del progetto degli impianti tecnologici:</b></p> <table border="1" data-bbox="193 2024 858 2143"> <tr> <td data-bbox="193 2024 523 2143"><input type="checkbox"/></td> <td data-bbox="523 2024 858 2143">di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/>	di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione							
<input type="checkbox"/>	di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione								

	<input type="checkbox"/>	dell'energia elettrica			
	<input type="checkbox"/>	di protezione contro le scariche atmosferiche			
	<input type="checkbox"/>	radiotelevisivi, antenne ed elettronici in genere			
	<input type="checkbox"/>	di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali		Obbligatorio per opere che comportano installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici, ai sensi del d.M. 37/2008, art. 5, commi 2) e 5)	
	<input type="checkbox"/>	idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie			
	<input type="checkbox"/>	per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali			
	<input type="checkbox"/>	impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili			
	<input type="checkbox"/>	di protezione antincendio			
<b>Planimetria delle reti ed eventuale documentazione del soggetto gestore dei servizi:</b>					Obbligatorio, per opere che comportano modifiche alla fornitura dei servizi. Nel caso in cui il servizio sia gestito da un soggetto diverso dall'Amministrazione comunale si deve presentare unitamente alla specifica autorizzazione/nulla osta rilasciata dal gestore del servizio
	<input type="checkbox"/>	scarichi acque nere e bianche			
	<input type="checkbox"/>	spazi di raccolta dei rifiuti solidi urbani			
	<input type="checkbox"/>	fornitura di acqua			
	<input type="checkbox"/>	fornitura di energia elettrica			
	<input type="checkbox"/>	fornitura di calore, gas, ecc.			
<input type="checkbox"/>	<b>Collegamenti in fibra ottica</b>			Obbligatorio se intervento soggetto agli adempimenti delle "Linee guida per la predisposizione dei collegamenti in fibra ottica all'interno degli edifici", previste dalla disciplina provinciale	
				Obbligatorio per interventi di nuova costruzione e ristrutturazione ediliziadell'intero edificio:	

<input type="checkbox"/>	<b>Dotazioni per la ricarica dei veicoli elettrici</b>		- nel caso di edifici residenziali con più di 10 unità abitative; - nel caso di edifici con destinazione diversa da quella residenziale e con SUL maggiore di 500 mq	
<input type="checkbox"/>	<b>Relazione sulle caratteristiche acustiche</b>		Obbligatorio se intervento soggetto all'articolo 18 della l.p. n. 6/1991	
<input type="checkbox"/>	<b>Documentazione di impatto acustico</b>		Obbligatorio se intervento soggetto all'articolo 8, della legge 447/1995	
firmato da				
<input type="radio"/> Progettista <input type="radio"/> Altro soggetto, i cui estremi sono di seguito riportati				
Nome	Cognome	Codice fiscale		
Numero di telefono	E-mail PEC			
<input type="checkbox"/>	<b>Documentazione di valutazione previsionale di clima acustico</b>		Obbligatorio se intervento soggetto all'articolo 8, comma 3, della legge 447/1995	
firmato da				
<input type="radio"/> Progettista <input type="radio"/> Altro soggetto, i cui estremi sono di seguito riportati				
Nome	Cognome	Codice fiscale		
Numero di telefono	E-mail PEC			

Vincoli e relativi provvedimenti	Riferimenti autorizzativi	Numero documenti	Fase di presentazione	
			Allegato alla presentazione della SCIA	Altro momento
<input type="checkbox"/> <b>Autorizzazione per la tutela paesaggistica</b> di cui alla l.p. n. 15/2015	<input type="radio"/> Sindaco <input type="radio"/> CPC <input type="radio"/> CUP Pratica n°: Provv. n°: d.d.: di: <input type="radio"/> si allega <input type="radio"/> sia acquisito di ufficio		Obbligatorio, se intervento soggetto ad autorizzazione paesaggistica autorizzazioni relative	
<input type="checkbox"/> <b>Autorizzazioni relative ai beni culturali</b> di cui al d.lgs. n. 42/2004	Provv. n°: d.d.: di: <input type="radio"/> si allega <input type="radio"/> sia acquisito di ufficio		Obbligatorio, se intervento oggetto di vincolo o interesse	
<input type="checkbox"/> <b>Adempimenti in materia di valutazione di impatto ambientale</b>	Provv. n°: d.d.: di: <input type="radio"/> si allega <input type="radio"/> sia acquisito di ufficio		Obbligatorio, se intervento soggetto a verifica di assoggettabilità o a VIA	
	Provv. n°:		Obbligatorio,	

<input type="checkbox"/>	<b>Valutazione di incidenza per interventi che interessano le zone speciali di conservazione o altre aree protette</b> di cui alla L.P. 11/2007	d.d.: di: <input type="radio"/> si allega <input type="radio"/> sia acquisito di ufficio		se intervento ricadente nelle zone appartenenti alla rete "Natura 2000", Riserve naturali Provinciali o Locali	
<input type="checkbox"/>	<b>Autorizzazione per interventi nelle aree agricole del PUP</b>	Prov. n°: d.d.: di: <input type="radio"/> si allega <input type="radio"/> sia acquisito di ufficio		Obbligatorio, se intervento soggetto	
<input type="checkbox"/>	<b>Autorizzazione ai fini del vincolo idrogeologico</b> di cui alla l.p. n. 11/2007	Prov. n°: d.d.: di: <input type="radio"/> si allega <input type="radio"/> sia acquisito di ufficio		Obbligatorio nei casi previsti dalla LP 11/2007	
<input type="checkbox"/>	<b>Autorizzazione/concessione ai fini della tutela delle acque pubbliche</b> di cui alla l.p. n. 18/1976	Prov. n°: d.d.: di: <input type="radio"/> si allega <input type="radio"/> sia acquisito di ufficio		Obbligatorio, se intervento ricadente in fascia di rispetto idraulica	
<input type="checkbox"/>	<b>Provvedimenti in materia di tutela degli ambienti dagli inquinamenti</b> di cui alle disposizioni vigenti	Prov. n°: d.d.: di: <input type="radio"/> si allega <input type="radio"/> sia acquisito di ufficio			Da consegnare nei termini previsti dalla normativa di settore
<input type="checkbox"/>	<b>Provvedimenti di cui al TULP in materia di tutela dell'ambiente dagli inquinamenti</b>	Prov. n°: d.d.: di: <input type="radio"/> si allega <input type="radio"/> sia acquisito di ufficio		Obbligatorio, se intervento soggetto	
<input type="checkbox"/>	<b>Documentazione relativa all'avvenuta determinazione delle fasce di rispetto degli elettrodotti e alla verifica del rispetto dei limiti di esposizione ai relativi campi elettromagnetici</b>	Prov. n°: d.d.: di: <input type="radio"/> si allega <input type="radio"/> sia acquisito di ufficio		Obbligatorio, se intervento soggetto	
<input type="checkbox"/>	<b>Parere/autorizzazione per interventi ricadenti nelle fasce di rispetto:</b>				
<input type="checkbox"/>	<b>stradale</b>				
<input type="checkbox"/>	<b>ferroviarie</b>				
<input type="checkbox"/>	<b>aeroportuali</b> (avvenuta trasmissione del				Obbligatorio,

	progetto agli enti competenti al controllo, gestione e sicurezza della navigazione.			se intervento soggetto	
<input type="checkbox"/>	<b>cimiteriale</b>				
<input type="checkbox"/>	<b>dei depuratori</b>				
<input type="checkbox"/>	<b>di aree di danno da incidente</b>				
<input type="checkbox"/>	<b>Altro</b>				
<input type="checkbox"/>	<b>Autorizzazione per la realizzazione di impianti di telecomunicazione</b> ai sensi della l.p. n. 9/1997	Prov. n°: d.d.: di: <input type="radio"/> si allega <input type="radio"/> sia acquisito di ufficio		Obbligatorio, se intervento soggetto	
<input type="checkbox"/>	<b>Parere di prevenzione incendi per attività soggetti</b> ai sensi del DPR 151/2001	Prov. n°: d.d.: di: <input type="radio"/> si allega <input type="radio"/> sia acquisito di ufficio		Obbligatorio, se intervento soggetto a valutazione del progetto	
<input type="checkbox"/>	<b>Autorizzazione ai sensi del TULPS per locali destinati esercizi pubblici</b>	Prov. n°: d.d.: di: <input type="radio"/> si allega <input type="radio"/> sia acquisito di ufficio			Da consegnare nei termini previsti dalla normativa di settore
<input type="checkbox"/>	<b>Autorizzazione per impianti di illuminazione esterna</b> di cui al d.P.P. n. 2-34/2010	Prov. n°: d.d.: di: <input type="radio"/> si allega <input type="radio"/> sia acquisito di ufficio		Obbligatorio, se intervento soggetto	
<b>ulteriori provvedimenti e atti di assenso previsti da disposizioni particolari</b>					
<input type="checkbox"/>		Prov. n°: d.d.: di: <input type="radio"/> si allega <input type="radio"/> sia acquisito di ufficio			Da consegnare nei termini previsti dalla normativa di settore
<input type="checkbox"/>		Prov. n°: d.d.: di: <input type="radio"/> si allega <input type="radio"/> sia acquisito di ufficio			Da consegnare nei termini previsti dalla normativa di settore
<input type="checkbox"/>	Altri allegati				

- allega** a tutte le autorizzazioni sopra elencate, anche tutta la documentazione tecnica e gli elaborati grafici ad esse relative qualora presenti
- preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 cp, consapevole che le dichiarazioni false, le falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle

sanzioni penali previste dagli art. 75 e 76 del d.p.r. 445/2000, sotto la propria responsabilità

**dichiara** che tutti gli interventi edilizi previsti nella presente SCIA sono stati espressamente assentiti con le autorizzazioni sopra elencate essendo le stesse previste nella documentazione tecnica e negli elaborati grafici ad esse relative

Trento		
Luogo	Data	Il progettista ( <i>firma digitale</i> )

Presentazione non usare per la cartacea