
 COMUNE DI TRENTO	Al Comune di Comune di Trento	
	Codice ISTAT 022205	
	Ufficio destinatario Edilizia privata	

DOMANDA ALLA COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE CON FUNZIONE DI COMMISSIONE PER LA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E IL PAESAGGIO DELLA COMUNITÀ (CPC)

DATI DEL TITOLARE:

Il/La sottoscritto/a, avente codice fiscale:

Cognome		Nome	
Data di nascita		Sesso	Cittadinanza
		Luogo di nascita	

Telefono fisso	Cellulare	E-mail (posta elettronica ordinaria)	E-mail PEC (domicilio digitale)

Residente a:

Provincia	Comune		
Indirizzo	Civico	Barra	CAP

Ruolo del titolare

--

Denominazione/Ragione sociale (questa sezione deve essere compilata se il dichiarante non è la persona fisica)				Tipologia	
Sede legale					
Provincia	Comune	Indirizzo		Civico	CAP
Codice Fiscale / Partita IVA			E-mail PEC (domicilio digitale)		
Telefono fisso			Cellulare		
Iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio			Provincia	Numero iscrizione	

Il/La titolare:

<input type="radio"/>	non possiede alcun dispositivo di firma digitale
<input type="radio"/>	possiede dispositivo di firma digitale

DATI DEL PROGETTISTA:

Titolo	Cognome	Nome	Indirizzo PEC

LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

- Il procedimento riguarda **una sola particella e/o più unità immobiliari**, indicata nella tabella seguente
- Il procedimento **riguarda più particelle e/o più unità immobiliari**. Si indica la prima di esse nella tabella seguente e le restanti n. particelle nell'apposito modulo secondario *Ulteriori particelle o subalterni oggetto del procedimento*

Riguardante l'immobile

Tipo	Comune catastale (codice)	Comune catastale (nome esteso)	Numero	Barra	Porzione Materiale (0 se non disponibile)	Subalterno	Controllo particella	Mapa

Verifica esito particella	<input type="checkbox"/> Particella esistente	<input type="checkbox"/> Particella NON esistente
----------------------------------	---	---

Presso il seguente indirizzo o località, se particella fondiaria

Via di riferimento o località in cui si trova la particella fondiaria oggetto di intervento

Al seguente indirizzo, se intero edificio o porzione di edificio

Provincia	Comune	Nome Via/Piazza/Vicolo,...	Nome esteso Via/Piazza/Vicolo	Civico	Barra	Controllo indirizzo	Mapa

Verifica esito indirizzo	<input type="checkbox"/> Indirizzo verificato	<input type="checkbox"/> Indirizzo NON esistente
---------------------------------	---	--

CHIEDE

il rilascio di

- Autorizzazione paesaggistica** (ai sensi dell'art. 7, c.8, lett. a) della L.P. 15/2015 e s.m.)
- L'autorizzazione paesaggistica della CPC è richiesta per i seguenti interventi:
- opere da realizzarsi all'interno del Parco Nazionale dello Stelvio e dei Parchi Naturali provinciali (art. 64, c.2, lett. a) e b) della L.P. 15/2015)
 - opere da realizzarsi all'interno delle aree di tutela ambientale individuate dal PUP (art. 64, c.2, lett. c) della L.P. 15/2015)
 - opere previste sui beni ambientali di cui all'articolo 65 della L.P. 15/2015 (art. 64, c.2, lett. d) della L.P. 15/2015)
 - fuori dai centri abitati, l'installazione della segnaletica sentieristica ed escursionistica e di quella sulla denominazione di percorsi storici e culturali e la posa di cippi o simboli commemorativi e di cartelli o di altri mezzi pubblicitari (art. 64, c.2, lett. e) della L.P. 15/2015)
 - nelle aree di tutela ambientale la realizzazione di muri di sostegno e di contenimento superiori a tre metri di altezza (art. 64, c.2, lett. f) della L.P. 15/2015)
 - nelle aree di tutela ambientale, tutti gli interventi che non sono liberi ai sensi del comma 5 dell'art. 64 della L.P. 15/2015 o che non rientrino fra le competenze del Sindaco ai sensi del comma 4 dell'art. 64 della L.P. 15/2015
 - piani attuativi, compresi i piani guida, che interessano zone anche parzialmente comprese nelle aree di tutela ambientale (art. 64, comma 3, della L.P. 15/2015)
- Variante ad autorizzazione paesaggistica** (ai sensi dell'art. 7, c.8, lett. a) della L.P. 15/2015 e s.m.)
- relativamente a un immobile per il quale non sono stati rilasciati precedenti titoli paesaggistici
- relativamente a un immobile per il quale sono stati rilasciati precedenti titoli paesaggistici
- | Tipo Provvedimento (autorizzazione paesaggistica, variante paesaggistica, parere, ecc) | Numero/protocollo | Data | Organo competente |
|--|-------------------|------|-------------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
- Parere preventivo all'autorizzazione paesaggistica**
- Parere obbligatorio sulla qualità architettonica**

<i>qualora NON sia necessaria l'autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 7, c.8, lett. b) della L.P. 15/2015</i>	
<input type="radio"/>	di piani attuativi, con esclusione dei piani guida previsti dall'articolo 50, comma 7, della L.P. 15/2015 (art. 7, c. 8, lett. b), numero 1, della L.P. 15/2015)
<input type="radio"/>	degli interventi di ristrutturazione edilizia consistenti nella demolizione e ricostruzione, come precisati nella L.P. 15/2015, e sulle varianti di progetto relative a tali interventi, fatta eccezione per quelle in corso d'opera (art. 7, c. 8, lett. b), numero 2, della L.P. 15/2015)
<input type="radio"/>	degli interventi autorizzati con la disciplina della deroga urbanistica ai sensi degli artt. 97 e 98 L.P. 15/2015 per opere pubbliche e di interesse pubblico individuate dal regolamento urbanistico-edilizio provinciale e degli interventi di demolizione e ricostruzione disciplinati dall'art. 106 della L.P. 15/2015 (art. 7, c. 8, lett. b), numero 4, della L.P. 15/2015)
<input type="radio"/>	in caso di contrasto con la destinazione di zona, di progetti di opere per l'eliminazione delle barriere architettoniche e per la realizzazione di parcheggi residenziali o commerciali (art. 99, c. 1, della L.P. 15/2015)
<input type="radio"/>	Parere per il recupero e riqualificazione urbana ed edilizia
<i>qualora NON sia necessaria l'autorizzazione paesaggistica, ai sensi:</i>	
<input type="radio"/>	dell'articolo 105 della L.P. n. 15 del 2015, se in deroga alle previsioni del PRG
<input type="radio"/>	dell'articolo 109 della L.P. n. 15 del 2015
<input type="radio"/>	Parere obbligatorio e vincolante sulla qualità architettonica
<i>qualora NON sia necessaria l'autorizzazione paesaggistica, nel caso di ristrutturazione edilizia consistente nella demolizione e ricostruzione su sedime completamente diverso da quello originario, ai sensi dell'art. 7, c.8, lett. b bis) della L.P. 15/2015</i>	
<input type="radio"/>	Parere vincolante per la ricostruzione filologica di manufatti distrutti
<i>qualora NON sia necessaria l'autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 107, comma 2, della L.P. 15/2015</i>	
<input type="radio"/>	Altro

per eseguire le seguenti opere (descrizione sommaria dell'intervento)

Intervento meglio descritto negli elaborati progettuali previsti nell'"Elenco degli allegati" per gli interventi di:	
<input type="radio"/>	Nuova costruzione
<input type="radio"/>	Ampliamento, ristrutturazione, risanamento, restauro, cambio destinazione d'uso
<input type="radio"/>	Interventi dell'articolo 78 bis
<input type="radio"/>	Piani attuativi
<input type="radio"/>	Scavi movimenti terra o strade principali, agricole boschive
<input type="radio"/>	Segnaletica pubblicitaria
<input type="radio"/>	Varianti
<input type="radio"/>	Trasformazioni del bosco, cambi colturali
<input type="radio"/>	Interventi si limitata entità senza modifica volumetrica
<input type="radio"/>	Deroghe (articolo 106)

Il **titolare**, per mezzo del progettista/tecnico incaricato delegato, consapevole delle sanzioni penali previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia per le dichiarazioni non veritiere e per la falsità in atti, risponde ai sensi degli articoli 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 recante *"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa"*, per le attestazioni e le dichiarazioni contenute nel presente modello, fatta salva ogni altra forma di responsabilità prevista dall'ordinamento vigente

DICHIARA

per quanto riguarda la titolarità dell'intervento:	
<input type="radio"/>	di avere titolarità all'esecuzione dell'intervento in quanto proprietario esclusivo
<input type="radio"/>	di essere titolare di altro diritto reale
<input type="radio"/>	Comproprietario
<input type="radio"/>	Usufruttuario

<input type="radio"/>	Altro:
<input type="radio"/>	di essere titolare di diritto contrattuale (locatario, titolare di leasing, etc.), allegando quindi:
<input type="checkbox"/>	copia del titolo
<input type="checkbox"/>	dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

<input type="radio"/>	che la seguente marca da bollo è stata annullata per la presentazione della documentazione sopra indicata: (per informazioni sulle modalità di pagamento dell'imposta di bollo consultare la pagina: Come pagare?)
Il richiedente si impegna a conservare l'originale della marca da bollo annullata	
<input type="radio"/>	che non è necessario annullare marca da bollo in quanto soggetto esente

Elenco degli allegati		
Si allega	Titolo allegato	Numero documenti
<input type="checkbox"/>	Modulo secondario - Delega al progettista/tecnico incaricato firmato: - dal progettista/tecnico incaricato -	
<input type="checkbox"/>	Copia del modulo principale firmata dal titolare con firma digitale	
<input type="checkbox"/>	Ricevuta del pagamento diritti di segreteria e di istruttoria della pratica: Diritti di presentazione pratica (da non allegare se l'istanza è presentata da ente pubblico)	
<input type="checkbox"/>	Documentazione comprovante il diritto contrattuale	
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di assenso e documento di identità dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori	
<input type="checkbox"/>	Modulo secondario - Anagrafica del progettista incaricato , firmato con firma digitale	
<input type="checkbox"/>	Modulo secondario - Ulteriori particelle oggetto del procedimento, firmato con firma digitale dal progettista/tecnico incaricato delegato dal titolare	
<input type="checkbox"/>	Modulo secondario - Ulteriori soggetti coinvolti nel procedimento edilizio (diversi dal titolare e/o dal progettista e/o dal direttore dei lavori)	
<input type="checkbox"/>	Indicare il numero degli ulteriori soggetti coinvolti che firmano con firma autografa (allegando inoltre copia del documento di identità)	
<input type="checkbox"/>	Indicare il numero degli ulteriori soggetti coinvolti che firmano con firma elettronica	
<input type="checkbox"/>	Corografia in scala 1:10000 con indicata la viabilità di accesso intervento	
<input type="checkbox"/>	Elaborati relativi ai vincoli e ai dati urbanistici e catastali Estratto della carta tecnica provinciale (CTP) con l'indicazione della posizione dell'intervento, elaborati con riportati gli estratti degli strumenti urbanistici e mappa catastale con l'evidenziazione dell'ambito di intervento nonché i dati urbanistici ed edilizi di progetto (indici, cubature, superfici, distanze, altezze, ecc.)	
<input type="checkbox"/>	Documentazione fotografica Elaborato contenente adeguata documentazione fotografica relativa all'area di intervento. Devono essere indicati i punti di ripresa delle foto e la relativa data.	
<input type="checkbox"/>	Relazione tecnica e paesaggistica La Relazione tecnica e paesaggistica contiene l'inquadramento territoriale e urbanistico e la descrizione del progetto e comprende in particolare l'analisi del contesto oggetto di intervento, i criteri di progettazione, la descrizione delle soluzioni e dei materiali adottati e ogni altro elemento di valutazione necessario in funzione dei singoli interventi. Nella parte dedicata alla analisi paesaggistica la relazione approfondisce gli elementi di inserimento nel contesto paesaggistico, al fine della valutazione dell'intervento sotto il profilo localizzativo, della qualità architettonica o dell'autorizzazione paesaggistica. La relazione descrive in particolare lo stato attuale dell'area interessata dall'intervento, la coerenza del progetto con i criteri o le disposizioni dettati dai piani urbanistici, se vigenti, la compatibilità del progetto stesso con i valori paesaggistici che qualificano il contesto di riferimento e gli eventuali misure di inserimento paesaggistico previste. Allegato alla relazione è prodotto un elenco degli elaborati depositati comprensivo di quelli essenziali, di ogni altro elaborato prodotto e dei provvedimenti allegati o richiamati.	
<input type="checkbox"/>	Planimetrie Planimetria contenente il rilievo dello stato di fatto (per le varianti: stato autorizzato), di progetto e di raffronto. Lo stato di fatto deve riportare i punti battuti, le quote altimetriche riferite ad un unico punto di origine, le curve di	

	<p>livello, i confini di proprietà. Sulla planimetria di rilievo vanno indicate le sagome delle costruzioni rilevanti ai fini delle distanze e le relative distanze, le sistemazioni esterne, le alberature, gli accessi, i posti auto, i percorsi carrabili e pedonali, le distanze dai confini, le fasce di rispetto, le curve di livello di progetto e le relative quote riferite ad un unico punto di origine, che deve coincidere con quello riportato sull'elaborato di rilievo.</p> <p>La scala dovrà essere adeguata alla dimensione del progetto e alla valutazione del necessario raccordo con le aree limitrofe; di norma 1:100 - 1:200.</p>	
	<input type="checkbox"/> Planimetria stato di fatto (per le varianti: stato autorizzato)	
	<input type="checkbox"/> Planimetria di progetto	
	<input type="checkbox"/> Planimetria di raffronto	
<input type="checkbox"/>	<p>Sezioni piani-altimetriche di raffronto</p> <p>Sezioni riferite alla planimetria di progetto in numero conveniente ad illustrare l'andamento del livello definitivo del terreno a sistemazioni avvenute con riferimento al profilo del terreno naturale. Tali sezioni devono essere tratte nella medesima posizione di quelle di rilievo.</p> <p>Gli ambiti di raffronto riferiti a riporti e sterri devono essere campiti rispettivamente in rosso e in giallo.</p> <p>La scala dovrà essere adeguata alla dimensione del progetto e alla valutazione del necessario raccordo con le aree limitrofe; di norma 1:100 - 1:200.</p>	
<input type="checkbox"/>	<p>Piante</p> <p>Rappresentazione di tutti i piani (entro e fuori terra, compresa la copertura) interessati dall'intervento debitamente quotate, corredate dalle informazioni relative a destinazioni d'uso, superfici utili, rapporti di aeroilluminazione dei singoli locali, dimensioni di porte e finestre.</p> <p>La scala deve essere adeguata alla dimensione e alla natura del progetto; di norma 1:50 o 1:100.</p>	
	<input type="checkbox"/> Piante stato di fatto - rilievo (per le varianti: stato autorizzato)	
	<input type="checkbox"/> Piante di progetto	
	<input type="checkbox"/> Piante di raffronto	
<input type="checkbox"/>	<p>Sezioni</p> <p>Tratte in punti significativi ed in numero sufficiente (almeno due sezioni, quotate, non parallele tra loro) a garantire una esaustiva rappresentazione del progetto.</p>	
	<input type="checkbox"/> Sezioni stato di fatto - rilievo (per le varianti: stato autorizzato)	
	<input type="checkbox"/> Sezioni di progetto	
	<input type="checkbox"/> Sezioni di raffronto	
<input type="checkbox"/>	<p>Prospetti</p> <p>Rappresentazione di tutti i fronti con indicate le altezze di rilievo e di progetto, materiali e colori. Va indicato l'andamento del terreno di progetto, indicando quello del terreno naturale se diverso.</p> <p>La rappresentazione deve essere possibilmente estesa fino al confine del lotto.</p> <p>I prospetti devono di norma essere alla medesima scala di piante e sezioni.</p>	
	<input type="checkbox"/> Prospetti stato di fatto - rilievo (per le varianti: stato autorizzato)	
	<input type="checkbox"/> Prospetti di progetto	
	<input type="checkbox"/> Prospetti di raffronto	
<input type="checkbox"/>	<p>Analisi a livello catastale, indicante la posizione degli edifici limitrofi, gli orientamenti, le forme e i materiali di copertura</p>	
<input type="checkbox"/>	<p>Elementi previsti dall'art. 49 comma 6 l.p. 15/2015 lett. a) b) c) d)</p> <p>Elaborati progettuali relativi agli strumenti di pianificazione attuativa</p>	
<input type="checkbox"/>	<p>Particolari costruttivi e soluzioni tipo</p>	
<input type="checkbox"/>	<p>Interventi di limitata entità: la documentazione dovrà essere adeguata alla tipologia e caratteristiche dell'intervento</p>	
<input type="checkbox"/>	<p>Perizia statica per interventi di demolizione e ricostruzione in deroga ai sensi articolo 106 L.P. 15/2015 e s.m.</p>	
<input type="checkbox"/>	<p>Allegati tecnici per il parere preventivo firmati dal progettista con firma digitale</p>	
<input type="checkbox"/>	<p>Altri allegati, per i quali non è richiesta firma digitale (es. pareri di altri enti)</p>	

<input type="checkbox"/>	Dichiaro di conservare presso il mio studio l'originale della stampa di questo modulo firmato con firma autografa dal titolare	
--------------------------	--	--

<input type="checkbox"/>	Dichiaro di aver preso visione dell' informativa sul trattamento dei dati personali (artt. 13 e 14 Regolamento UE n. 2016/679)	
--------------------------	--	--

Trento			
Luogo	Data	Il/la titolare	Il progettista/tecnico incaricato delegato (firma digitale)