

 <b>COMUNE DI TRENTO</b>	Al Comune di Comune di Trento	
	Codice ISTAT 022205	
	Ufficio destinatario Edilizia privata	

## COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI



*Ai sensi della Legge urbanistica provinciale 04/08/2015, n. 15*

### DATI DEL TITOLARE:

**Il/La sottoscritto/a, avente codice fiscale:**

Cognome			Nome
Data di nascita			Luogo di nascita
Sesso	Cittadinanza		

Telefono fisso	Cellulare	E-mail (posta elettronica ordinaria)	E-mail PEC (domicilio digitale)
----------------	-----------	--------------------------------------	---------------------------------

### Residente a:

Provincia	Comune			
Indirizzo		Civico	Barra	CAP

### Ruolo del titolare

Denominazione/Ragione sociale (questa sezione deve essere compilata se il dichiarante non è la persona fisica)				Tipologia	
Sede legale					
Provincia	Comune		Indirizzo	Civico	CAP
Codice Fiscale / Partita IVA			E-mail PEC (domicilio digitale)		
Telefono fisso			Cellulare		
Iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio			Provincia	Numero iscrizione	

### Il/La titolare:

<input type="radio"/>	non possiede alcun dispositivo di firma digitale
<input type="radio"/>	possiede dispositivo di firma digitale

### Nella sua qualifica di titolare del Permesso di costruire:

<input type="radio"/>	prot.nr.:      di data
-----------------------	------------------------

<input type="checkbox"/>	prot.nr.: di data
<input type="checkbox"/>	prot.nr.: di data
<input type="checkbox"/>	formatosi per silenzio assenso prot.nr.: di data

DATI DEL PROGETTISTA:			
Titolo	Cognome	Nome	Indirizzo PEC

Il progettista è anche il direttore dei lavori

DATI DEL DIRETTORE DEI LAVORI:			
Titolo	Cognome	Nome	Codice Fiscale

## COMUNICA

che in data

avranno inizio i lavori previsti dal permesso di costruire sopra citato

LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO	
<input type="checkbox"/>	Il procedimento riguarda <b>una sola particella e/o più unità immobiliari</b> , indicata nella tabella seguente
<input type="checkbox"/>	Il procedimento riguarda <b>più particelle e/o più unità immobiliari</b> . Si indica la prima di esse nella tabella seguente e le restanti n. particelle nell'apposito modulo secondario <i>Ulteriori particelle e/o più unità immobiliari oggetto del procedimento</i>

da eseguire presso la realtà immobiliare seguente:								
Tipo	Comune catastale (codice)	Comune catastale (nome esteso)	Numero	Barra	Porzione Materiale (0 se non disponibile)	Subalterno	Controllo particella	Mappa

Verifica esito particella  Particella esistente  Particella NON esistente

Presso il seguente indirizzo o località, se particella fondiaria	
Via di riferimento o località in cui si trova la particella fondiaria oggetto di intervento	

Al seguente indirizzo, se intero edificio o porzione di edificio							
Provincia	Comune	Nome Via/Piazza/Vicolo,...	Nome esteso Via/Piazza/Vicolo	Civico	Barra	Controllo indirizzo	Mappa

Verifica esito indirizzo  Indirizzo verificato  Indirizzo NON esistente

Ai sensi dell'art. 84 della l.p. 1/2008 e del D.P.P. n. 11-13/Leg. del 13 luglio 2009:	
<input type="checkbox"/>	non è necessario incaricare un soggetto certificatore
<input type="checkbox"/>	viene incaricato un <b>soggetto abilitato alla certificazione energetica</b>

SOGGETTO ABILITATO ALLA CERTIFICAZIONE ENERGETICA (se presente):			
Titolo	Cognome	Nome	Codice Fiscale

SISMA BONUS	
<input type="checkbox"/>	l'intervento non rientra in tale beneficio
<input type="checkbox"/>	il titolare dichiara che l'intervento rientra nella richiesta per SISMA BONUS, pertanto allega apposita relazione

**SOGGETTO FIRMATARIO DELLA RELAZIONE SISMICA (se prevista):**

Titolo	Cognome	Nome	Codice Fiscale

**IMPRESA ESECUTRICE**

<input type="radio"/>	il titolare dichiara che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori saranno eseguiti in economia, senza alcun affidamento a ditte esterne
<input type="radio"/>	i lavori vengono eseguiti con le imprese / lavoratori autonomi come di seguito indicato:
<input type="checkbox"/>	Numero imprese coinvolte per le quali verrà compilata anagrafica completa: <i>Nota bene: per l'anagrafica completa si dovrà compilare apposito modulo secondario automaticamente generato dal sistema</i>
<input type="checkbox"/>	Numero lavoratori autonomi coinvolti per i quali verrà compilata anagrafica completa: <i>Nota bene: per l'anagrafica completa si dovrà compilare apposito modulo secondario automaticamente generato dal sistema</i>

il **titolare** consapevole delle sanzioni penali previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia per le dichiarazioni non veritiere e per la falsità in atti, risponde ai sensi degli articoli 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa", per le attestazioni e le dichiarazioni contenute nel presente modello, fatta salva ogni altra forma di responsabilità prevista dall'ordinamento vigente.

**DICHIARA****per quanto riguarda la titolarità dell'intervento:**

<input type="radio"/>	di avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento in quanto proprietario
<input type="radio"/>	di essere titolare di altro diritto reale
<input type="radio"/>	Comproprietario
<input type="radio"/>	Nudo proprietario
<input type="radio"/>	Usufruttuario
<input type="radio"/>	Altro:
<input type="radio"/>	di essere titolare di diritto contrattuale (locatario, titolare di leasing, etc.), allegando quindi:
<input type="checkbox"/>	copia del titolo
<input type="checkbox"/>	dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

**relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici**

<input type="checkbox"/>	<b>dichiara</b> che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il Documento Unico di Regolarità Contributiva corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato
<input type="checkbox"/>	<b>dichiara</b> di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto Nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti della/e impresa/e esecutrice/i

**relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008**

<input type="radio"/>	<b>dichiara</b> che l'intervento <b>non è soggetto</b> all'invio della notifica
<input type="radio"/>	<b>dichiara</b> che l'intervento <b>è soggetto</b> all'invio della notifica
<input type="radio"/>	Allega alla presente segnalazione la documentazione necessaria per la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno
<input type="radio"/>	Indica di seguito gli estremi della notifica, già trasmessa in data , con prot./cod. n.
<input type="checkbox"/>	<b>dichiara</b> inoltre di essere a conoscenza che l'efficacia del presente Permesso di costruire è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'art. 100 d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'art. 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'art. 99, quando prevista, oppure in

**Nota bene:**

- Nel caso di subentro nel cantiere di imprese/lavoratori autonomi sussiste l'obbligo di dare tempestiva comunicazione, ai sensi dell'art. 90 del D. Lgs. n. 81 del 2008
- Nel caso di opere che comportano la realizzazione di manufatti soggetti a collaudo statico ed i relativi lavori comportano pregiudizio per la staticità del fabbricato devono essere osservati gli adempimenti ai sensi dell'art. 65 e dell'art. 93 del D.P.R. n. 380 di data 06.06.2001 e ai fini dell'art. 68 del regolamento di esecuzione della l.p. 15/2015
- Ai sensi della D.G.P. n. 3110/2009 il proprietario dell'edificio o chi ne ha titolo, prima dell'inizio dei lavori, affida ad un soggetto certificatore, iscritto negli elenchi dei professionisti abilitati di cui all'art. 8 del D.P.P. 11-13/Leg. del 13 luglio 2009, recante "Disposizioni regolamentari in materia di edilizia sostenibile in attuazione del titolo IV della l.p. 1/2008", l'incarico di redigere l'Attestato di certificazione energetica

## ALLEGA

Elenco degli allegati		
Si allega	Titolo allegato	Numero documenti
<input type="checkbox"/>	Modulo secondario - <b>Delega al progettista/tecnico incaricato</b> firmato: - dal progettista/tecnico incaricato -	
<input type="checkbox"/>	<b>Copia del modulo principale COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI</b> firmata dal titolare con <b>firma digitale</b>	
<input type="checkbox"/>	Modulo secondario - <b>Anagrafica del progettista</b> firmato con <b>firma digitale</b>	
<input type="checkbox"/>	Modulo secondario - <b>Anagrafica del direttore lavori</b> , firmato con <b>firma digitale</b>	
<input type="checkbox"/>	Modulo secondario - <b>Anagrafica del soggetto abilitato alla certificazione energetica</b> , firmato con <b>firma digitale</b>	
<input type="checkbox"/>	Modulo secondario - <b>Ulteriori particelle</b> oggetto del procedimento, firmato con <b>firma digitale</b> dal progettista/tecnico incaricato delegato dal titolare	
<input type="checkbox"/>	Modulo secondario - <b>Ulteriori soggetti coinvolti</b> nel procedimento edilizio (diversi dal titolare e/o dal progettista e/o dal direttore dei lavori)	
<input type="checkbox"/>	Indicare il numero degli ulteriori soggetti coinvolti che firmano con <b>firma autografa</b> (allegando inoltre copia del documento di identità)	
<input type="checkbox"/>	Indicare il numero degli ulteriori soggetti coinvolti che firmano con <b>firma elettronica</b>	
<input type="checkbox"/>	Modulo secondario - <b>Elenco documentazione necessaria per il procedimento edilizio</b> , firmata dal direttore dei lavori con <b>firma digitale</b> <i>(articolo 74, comma1, letteraj, della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 ed articolo 65 del regolamento urbanistico-edilizio provinciale)</i>	
<input type="checkbox"/>	Modulo secondario - <b>Anagrafica delle imprese</b> coinvolte nel procedimento edilizio	
<input type="checkbox"/>	Modulo secondario - <b>Anagrafica dei lavoratori autonomi</b> coinvolti nel procedimento edilizio	
<input type="checkbox"/>	Indicare il numero dei lavoratori autonomi che firmano con <b>firma autografa</b> (allegando inoltre copia del documento di identità)	
<input type="checkbox"/>	Indicare il numero dei lavoratori autonomi che firmano con <b>firma elettronica</b>	
<input type="checkbox"/>	Modulo secondario - <b>Anagrafica del soggetto abilitato alla certificazione sismica</b>	
<input type="checkbox"/>	<b>Documentazione necessaria per la notifica</b> , il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno	
<input type="checkbox"/>	Nel caso di permesso di costruire formatosi per silenzio assenso del Comune, <b>ricevuta del pagamento del contributo di costruzione</b> , salvo successivo conguaglio o riduzione sulla base delle determinazioni del Comune	
<input type="checkbox"/>	<b>Documentazione comprovante il diritto contrattuale</b>	

<input type="checkbox"/>	<b>Dichiarazione di assenso e documento di identità dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori</b>	
<input type="checkbox"/>	<b>Certificazione sismica</b>	
<input type="checkbox"/>	<b>Attestazione preventiva alla realizzazione delle attività potenzialmente interferenti con le aree di salvaguardia della carta delle risorse idriche: si allega il <a href="#">seguente documento</a> compilato e firmato in forma autografa</b>	
<input type="checkbox"/>	Altri allegati:	

<input type="checkbox"/>	<b>Dichiaro di conservare presso il mio studio l'originale della stampa di questo modulo firmato con firma autografa dal titolare</b>	
--------------------------	---	--

<input type="checkbox"/>	<b>Dichiaro di aver ricevuto e preso visione dell'<a href="#">informativa sul trattamento dei dati personali</a> (artt. 13 e 14 Regolamento UE n. 2016/679)</b>	
--------------------------	---	--

## NOTE

### 1. Art. 90 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e ss.mm. ed integrazioni OBBLIGHI DEL COMMITTENTE O DEL RESPONSABILE DEI LAVORI

*comma 9:*

**il committente o il responsabile dei lavori, anche nel caso di affidamento dei lavori ad un'unica impresa o ad un lavoratore autonomo:**

*a) verifica l'idoneità tecnico-professionale delle imprese affidatarie, delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi in relazione alle funzioni o ai lavori da affidare, con le modalità di cui all'ALLEGATO XVII. Nei cantieri la cui entità presunta è inferiore ai 200 uomini-giorno e i cui lavori non comportano rischi particolari di cui all'ALLEGATO XI, il requisito di cui al periodo che precede si considera soddisfatto mediante prestazione da parte delle imprese e dei lavoratori autonomi del certificato di iscrizione alla Camera di commercio industria e artigianato e del documento unico di regolarità contributiva(5), corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'ALLEGATO XVII;*

*b) chiede alle imprese esecutrici una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti. Nei cantieri la cui entità presunta è inferiore a 200 uomini-giorno e i cui lavori non comportano rischi particolari di cui all'allegato XI, il requisito di cui al periodo che precede si considera soddisfatto mediante presentazione da parte delle imprese del documento unico di regolarità contributiva, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 16-bis, comma 10, del decreto-legge 29 novembre 2008, n. 185, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 gennaio 2009, n. 2, e dell'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato;*

*c) trasmette all'amministrazione concedente, prima dell'inizio dei lavori oggetto del permesso di costruire o della denuncia di inizio attività, copia della notifica preliminare di cui all'art. 99, il documento unico di regolarità contributiva delle imprese e dei lavoratori autonomi, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 16-bis, comma 10, del decreto-legge 29 novembre 2008, n. 185, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 gennaio 2009, n. 2, e una dichiarazione attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b).*

**2. Art. 90 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e ss.mm. ed integrazioni**  
**OBBLIGHI DEL COMMITTENTE O DEL RESPONSABILE DEI LAVORI**

*comma 10:*

*In assenza del piano della sicurezza e di coordinamento di cui all'art. 100, del fascicolo di cui all'articolo 91 comma 1 lettera b) quando previsti oppure in assenza di notifica di cui all'art. 99 quando prevista oppure in assenza del documento unico di regolarità contributiva delle imprese o dei lavoratori autonomi, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.*

Trento			
Luogo	Data	Il/la titolare	Il progettista/tecnico incaricato delegato (firma digitale)