



COMUNE
DI TRENTO

Al Comune di
Comune di Trento

Codice ISTAT
022205

Ufficio destinatario
Edilizia privata

COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA (CILA)

(art. 78 bis della legge provinciale del 4 agosto 2015, n. 15)

DATI DEL TITOLARE:

Il/La sottoscritto/a, avente codice fiscale:

Cognome		Nome	
Data di nascita		Sesso	Cittadinanza
Luogo di nascita			

Telefono fisso	Cellulare	E-mail (posta elettronica ordinaria)	E-mail PEC (domicilio digitale)
----------------	-----------	--------------------------------------	---------------------------------

Residente a:

Provincia	Comune		
Indirizzo			
Civico	Barra	CAP	

Ruolo del titolare

Denominazione/Ragione sociale (questa sezione deve essere compilata se il dichiarante non è la persona fisica)				Tipologia	
Sede legale					
Provincia	Comune		Indirizzo	Civico	CAP
Codice Fiscale / Partita IVA			E-mail PEC (domicilio digitale)		
Telefono fisso			Cellulare		
Iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio			Provincia	Numero iscrizione	

Il/La titolare:

<input type="radio"/>	non possiede alcun dispositivo di firma digitale
<input type="radio"/>	possiede dispositivo di firma digitale

CILA-SUPERBONUS

<input type="radio"/>	il titolare dichiara che l'intervento rientra nella richiesta CILA-SUPERBONUS COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA PER GLI INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 119 DEL D.L. N. 34 DEL 2020, pertanto si allega il
-----------------------	--

[seguente documento](#) compilato e firmato in forma autografa

l'intervento non rientra in tale beneficio

DATI DEL PROGETTISTA:

Titolo	Cognome	Nome	Indirizzo PEC

Il progettista è incaricato anche della Direzione Lavori dell'opera

Sono stati incaricati ulteriori n.

progettisti

DATI DEL DIRETTORE DEI LAVORI (se presente e diverso dal progettista):

Titolo	Cognome	Nome	Codice Fiscale

IMPRESA ESECUTRICE

il titolare dichiara che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori saranno eseguiti in economia, senza alcun affidamento a ditte esterne

i lavori vengono eseguiti con le imprese / lavoratori autonomi come di seguito indicato:

Numero imprese coinvolte per le quali verrà compilata anagrafica completa:

Nota bene: per l'anagrafica completa si dovrà compilare apposito modulo secondario automaticamente generato dal sistema

Numero lavoratori autonomi coinvolti per i quali verrà compilata anagrafica completa:

Nota bene: per l'anagrafica completa si dovrà compilare apposito modulo secondario automaticamente generato dal sistema

LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

Il procedimento riguarda **una sola particella e/o più unità immobiliari**, indicata nella tabella seguente

Il procedimento **riguarda più particelle e/o più unità immobiliari**. Si indica la prima di esse nella tabella seguente e le restanti n. particelle nell'apposito modulo secondario *Ulteriori particelle e/o più unità immobiliari oggetto del procedimento*

I lavori interessano le seguenti realtà immobiliari

Tipo	Comune catastale (codice)	Comune catastale (nome esteso)	Numero	Barra	Porzione Materiale (0 se non disponibile)	Subalterno	Controllo particella	Mappa

Verifica esito particella

Particella esistente

Particella NON esistente

Presso il seguente indirizzo o località, se particella fondiaria

Via di riferimento o località in cui si trova la particella fondiaria oggetto di intervento

Al seguente indirizzo, se intero edificio o porzione di edificio

Provincia	Comune	Nome Via/Piazza/Vicolo,...	Nome esteso Via/Piazza/Vicolo	Civico	Barra	Controllo indirizzo	Mappa

Verifica esito indirizzo

Indirizzo verificato

Indirizzo NON esistente

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO (descrizione sommaria dei lavori illustrati dettagliatamente nella relazione tecnica allegata)

Il **titolare** consapevole delle sanzioni penali previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia per le dichiarazioni non veritiere e per la falsità in atti, risponde ai sensi degli articoli 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 recante *"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa"*, per le attestazioni e le dichiarazioni contenute nel presente modello, fatta salva ogni altra forma di responsabilità prevista dall'ordinamento vigente

DICHIARA

per quanto riguarda la titolarità dell'intervento:

<input type="radio"/>	di avere titolarità all'esecuzione dell'intervento in quanto proprietario esclusivo
<input type="radio"/>	di essere titolare di altro diritto reale
<input type="radio"/>	Comproprietario
<input type="radio"/>	Nudo proprietario
<input type="radio"/>	Usufruttuario
<input type="radio"/>	Altro:
<input type="radio"/>	di essere titolare di diritto contrattuale (locatario, titolare di leasing, etc.), allegando quindi:
<input type="checkbox"/>	copia del titolo
<input type="checkbox"/>	dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

1 - CORRISPONDENZA TRA STATO AUTORIZZATO E STATO ATTUALE

In riferimento alle opere oggetto della presente Comunicazione di Inizio Lavori (CIL), il titolare dichiara che si tratta di:

<input type="radio"/>	intervento su immobile esistente per il quale è stato reperito il seguente ultimo titolo abilitativo: rispetto al quale il rilievo dello stato attuale risulta corrispondente
<input type="radio"/>	non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione e successivamente non è stato interessato da interventi edilizi per i quali era necessario munirsi di titoli abilitativi

2 - OPERE SU PARTI COMUNI O MODIFICHE ESTERNE

Le **opere** oggetto della presente comunicazione inizio lavori asseverata:

<input type="radio"/>	non riguardano parti comuni
<input type="radio"/>	riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale e
<input type="radio"/>	non necessita di atto di assenso del condominio
<input type="radio"/>	necessita di atto di assenso del condominio e pertanto si allega verbale dell'assemblea
<input type="radio"/>	riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio e
<input type="radio"/>	non necessita di atto di assenso dei comproprietari
<input type="radio"/>	necessita di atto di assenso dei comproprietari, che si allega

3 - OBBLIGHI IN MATERIA DI SALUTE E SICUREZZA NEI LUOGHI DI LAVORO

<input type="radio"/>	l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008 e pertanto: relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici:
<input type="radio"/>	dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il Documento Unico di Regolarità Contributiva corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato
<input type="radio"/>	dichiara di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto Nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti della/e impresa/e esecutrice/i

relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008:	
<input type="radio"/>	dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica
<input type="radio"/>	dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica e pertanto:
<input type="radio"/>	Allega alla presente segnalazione la documentazione necessaria per la notifica , il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno
<input type="radio"/>	Indica di seguito gli estremi della notifica , il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno, già trasmessa in data , con prot./cod. n.
<input type="radio"/>	l'intervento non ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008

4 - RELATIVAMENTE AL LIBRO FONDIARIO	
<input type="radio"/>	non sussistono vincoli iscritti che creano impedimento al rilascio del titolo abilitativo edilizio e alla realizzazione dell'intervento richiesto
<input type="radio"/>	sussistono i seguenti vincoli:

5 - Con riferimento agli aspetti energetici e agli articoli del D.P.P. 13 luglio 2009, n. 11-13/Leg. e s.m.i., gli interventi eseguiti:	
<input type="radio"/>	non ricadono in tale ambito di applicazione
<input type="radio"/>	ricadono nell'ambito di applicazione dei seguenti articoli:
<input type="radio"/>	art. 4, comma 3 (nuova costruzione, demolizione e ricostruzione, ristrutturazione importante di primo livello, ampliamento superiore al 15% del volume lordo riscaldato o superiore a 500 m3 costituente una nuova unità)
<input type="radio"/>	art. 4, comma 4 (ristrutturazione importante di secondo livello, ampliamento superiore al 15% del volume lordo riscaldato o superiore a 500 m3 costituente una porzione funzionalmente connessa ad un'unità preesistente)
<input type="radio"/>	art. 4, comma 5 (riqualificazione energetica, ampliamento inferiore o uguale al 15% del volume lordo riscaldato)
e pertanto deposita la relazione energetica	

SOGGETTO CHE ATTESTA I REQUISITI DI PRESTAZIONE ENERGETICA (se presente)			
Titolo	Cognome	Nome	Codice Fiscale

Ai sensi del D.P.P. n. 11-13/Leg. del 13 luglio 2009:	
<input type="radio"/>	non è necessario incaricare un soggetto certificatore
<input type="radio"/>	è necessario indicare un soggetto abilitato alla certificazione energetica , i cui estremi sono di seguito riportati e la cui anagrafica completa verrà riportata nell'apposito modulo secondario

SOGGETTO ABILITATO ALLA CERTIFICAZIONE ENERGETICA			
Titolo	Cognome	Nome	Codice Fiscale

COMUNICA

A) QUALIFICAZIONE DELL'INTERVENTO
--

la presente comunicazione riguarda:

- interventi da realizzare ai sensi dell'articolo 78 bis, comma 2, della legge provinciale del 4 agosto 2015, n. 15
- intervento in corso di esecuzione, iniziato in data , articolo 78 bis, comma 3, della legge provinciale del 4 agosto 2015, n. 15, con pagamento di sanzione pari ad Euro 333,00 se la comunicazione è effettuata spontaneamente quando l'intervento è in corso di esecuzione e pertanto si allega la ricevuta di pagamento
- intervento realizzato in data , di cui all'articolo 78 bis, comma 3, della legge provinciale del 4 agosto 2015, n. 15, con pagamento di sanzione pari a Euro 1.000,00 e pertanto si allega la ricevuta di pagamento
- intervento da realizzare ai sensi dell'articolo 6 della legge provinciale 2 maggio 2022, n.4.

B) PRESENTAZIONE DELLA COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI

l'inizio dei lavori per interventi:

- per la cui realizzazione non sono necessari altri atti di assenso (ad es. autorizzazione paesaggistica, ecc.)
- per la cui realizzazione sono necessari altri atti di assenso, già rilasciati dalle competenti amministrazioni di seguito elencati:

Ente	Protocollo/numero	Data

Elenco degli allegati

Si allega	Titolo allegato	Indicare il numero di documenti
<input type="checkbox"/>	Modulo secondario - Delega al progettista/tecnico incaricato firmato: - dal progettista/tecnico incaricato -	
<input type="checkbox"/>	Copia del modulo principale firmata dal titolare con firma digitale	
<input type="checkbox"/>	Modulo secondario - Anagrafica del progettista incaricato , firmato con firma digitale	
<input type="checkbox"/>	Modulo secondario - Dichiarazioni del progettista , firmato con firma digitale	
<input type="checkbox"/>	Modulo secondario - Ulteriori particelle oggetto del procedimento, firmato con firma digitale dal progettista/tecnico incaricato delegato dal titolare	
<input type="checkbox"/>	Modulo secondario - Anagrafiche degli ulteriori progettisti , firmate con firma digitale	
<input type="checkbox"/>	Modulo secondario - Anagrafica del direttore dei lavori , firmato con firma digitale	
<input type="checkbox"/>	Modulo secondario - Anagrafica delle imprese coinvolte nel procedimento edilizio, il cui rappresentante firma con firma digitale	
<input type="checkbox"/>	Modulo secondario - Anagrafica dei lavoratori autonomi coinvolti nel procedimento edilizio	
<input type="checkbox"/>	Indicare il numero dei lavoratori autonomi che firmano con firma autografa (allegando inoltre copia del documento di identità)	
<input type="checkbox"/>	Indicare il numero dei lavoratori autonomi che firmano con firma digitale	
<input type="checkbox"/>	Modulo secondario - Ulteriori soggetti coinvolti nel procedimento edilizio (diversi dal titolare e/o dal progettista e/o dal direttore dei lavori)	
<input type="checkbox"/>	Indicare il numero degli ulteriori soggetti coinvolti che firmano con firma autografa (allegando inoltre copia del documento di identità)	
<input type="checkbox"/>	Indicare il numero degli ulteriori soggetti coinvolti che firmano con firma digitale	
<input type="checkbox"/>	Modulo secondario - Anagrafica soggetto abilitato alla certificazione energetica firmato con firma digitale	

<input type="checkbox"/>	Modulo secondario - Anagrafica soggetto che attesta i requisiti di prestazione energetica firmato con firma digitale	
<input type="checkbox"/>	Relazione della ditta/tecnico attestante i requisiti di prestazione energetica (nel caso in cui gli interventi ricadano nell'articolo 4, del D. P. P. 13 luglio 2009, n. 1 1-13/Leg. e ss.mm)	
<input type="checkbox"/>	Relazione energetica (Allegati dm. 26 giugno 2009 <i>Schemi e modalità di riferimento per la compilazione della relazione tecnica di progetto ai fini dell'applicazione delle prescrizioni e dei requisiti minimi di prestazione energetica negli edifici</i>) nel caso in cui gli interventi ricadano nell'articolo 4, commi 3, 4 o 5 del d. P. P. 13 luglio 2009, n. 1 1-13/Leg. e s.m.i	
<input type="checkbox"/>	CILA Superbonus: si allega il seguente documento compilato e firmato in forma autografa	
<input type="checkbox"/>	Attestazione preventiva alla realizzazione delle attività potenzialmente interferenti con le aree di salvaguardia della carta delle risorse idriche: si allega il seguente documento compilato e firmato in forma autografa	
<input type="checkbox"/>	Documentazione comprovante il diritto contrattuale	
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di assenso e documento di identità dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori	
<input type="checkbox"/>	Verbale di assemblea (se richiesto atto di assenso del condominio)	
<input type="checkbox"/>	Atto di assenso dei comproprietari (se richiesto)	
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per la notifica , il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno	
<input type="checkbox"/>	Altri allegati , per i quali non è richiesta firma digitale (es. pareri di altri enti)	
<input type="checkbox"/>	Modulo secondario - Distinta di pagamento dei diritti di segreteria: Diritti di presentazione pratica (completare la distinta con i dati di chi effettua il pagamento e procedere al versamento direttamente da Sportello tramite i bottoni Paga online oppure Paga con Avviso di pagamento)	
<input type="checkbox"/>	Modulo secondario - Distinta di pagamento della sanzione per la mancata presentazione della comunicazione o effettuata quando l'intervento è in corso di esecuzione	

<input type="checkbox"/>	Dichiaro di conservare presso il mio studio l'originale della stampa di questo modulo firmato con firma autografa dal titolare
	L'originale con firma autografa del titolare non va caricato come allegato: è sufficiente la firma digitale del tecnico incaricato delegato. La firma autografa deve essere apposta solo sulla copia del modello che verrà conservato dal tecnico.

<input type="checkbox"/>	Dichiaro di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali (artt. 13 e 14 Regolamento UE n. 2016/679)
--------------------------	---

Trento			
Luogo	Data	Il/la titolare	Il progettista/tecnico incaricato delegato (firma digitale)